



## TUSSEN DE REGELS

### Begroting

Net zoals de overheid hebben we bij Deschacht ook net 'begrotingsconclaf' gehouden. Dat ging een stuk sneller en vlotter. Bij Deschacht is er gelukkig geen tekort weg te werken maar we hebben natuurlijk wel een plan met een visie die we uitwerken. Voor het 12<sup>de</sup> jaar op rij zullen we ons budget overschrijden en ook voor 2017 plannen we opnieuw groeicijfers.

Dat gaat niet vanzelf. Zoals het beschreven staat in de missie van Deschacht: "Elke dag opnieuw bouwen wij met veel passie en enthousiasme aan de verdere groei van ons bedrijf". Dat betekent dat onze 150

gemotiveerde medewerkers elke dag opnieuw voor u, onze klant, de beste oplossingen bedenken en dat wij als bedrijf blijven investeren in mensen en opleiding. In 2017 zullen we ons filiaal in Aartselaar uitbreiden, moderniseren en voorzien van een shop. Graag openen we in 2017 ook op een nieuwe locatie een extra filiaal en verdichten we op deze manier ons netwerk.

Ik hoor het graag dat de bouwsector, de familiebedrijven en KMO's de hoeksteen zijn van onze economie. Beste politici, langs de ene kant zijn jullie wel besluitvaardig. Wij noteren dat de bedrijfswagens en tankkaarten duurder worden, wij noteren dat we meer zullen bijdragen voor zieke werknemers, wij noteren dat de roerende voorheffing opnieuw stijgt, ... Anderzijds zien we dat de daling van de vennootschapsbelasting vooruit geschoven wordt, dat de flexibilisering van de arbeidsweek niet meer op tafel ligt, enz. Benieuwd hoe lang die hoeksteen nog blijft staan.

Bij Deschacht houden we de zaken graag eenvoudig: niet kakelen maar eieren leggen.

Veel leesplezier!

Jo Verfaellie Gedelegeerd bestuurder



### OP DE COVER

## Nieuwe Hallaarse verkaveling Keersmaekers staat in voor ruwbouw

In de Langendijk in Hallaar is een verkaveling met negen nieuwe woningen en twaalf garages in aanbouw. Algemene Bouwwerken Keersmaekers uit Balen staat in voor de ruwbouwwerken. Zaakvoerder Kris: "Voor dit project stellen we opnieuw ons vertrouwen in bouwpartner Deschacht voor de levering van onder meer DPC-folie en Kingspan-isolatie."



De werken voor het nieuwe woonerf in Hallaar gingen onlangs nog maar van start. "Een mooie opdracht", steekt Kris Keersmaekers van wal. Als ervaren aannemer in ruwbouwwerken voor woningen, appartementen en utiliteitsbouw kent hij ondertussen alle ins en outs van de bouwsector. "Dit keer staan we in voor de ruwbouwwerken van negen nieuw te bouwen woningen en twaalf garages. De rioleringswerken zijn ondertussen achter de rug, binnenkort wordt de vloerplaat gestort. In het verleden hebben we al regelmatig samengewerkt met Deschacht. Aangezien zij met hun brede gamma over alle nodige materialen beschikken, hebben we ook dit keer weer voor hen gekozen."

>> lees verder p. 2

### DESCHACHT KORT

#### Riolering voor verkaveling

De Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek realiseert momenteel 24 nieuwe koopwoningen in Iddergem.

Lees verder op p. 3

#### Vernieuwing van Minderhoutsestraat

Aannemer Van Wellen zet zijn schouders onder de opdracht en rekent op de kwaliteitsmaterialen van het nabijgelegen Deschacht-filiaal

Ontdek het hele project op p. 4

#### DNCS is watching you!

DNCS is gespecialiseerd in netwerk- en beveiligingssystemen. Zo neemt DNCS ook de volledige camerabeveiliging van Deschacht op zich.

Lees verder op p. 6

#### Romel wordt woonpark in Izegem

Ter Beurse is een perfect voorbeeld van hoe men via reconversie en integratie van groen tot een aangename woonomgeving in de stad kan komen.

Lees meer op p. 7

#### Houtskeletbouwproject van Suteki

Suteki Construction realiseerde drie kijkwoningen in Oostakker en ging daarvoor op zoek naar een betrouwbare leverancier.

Bekijk het project op p. 8



### Van aarding tot folie

Deschacht staat in voor de levering van onder meer de aardingslus, energiebochten, PVC-buizen en hulpstukken, Kingspan-isolatie en DPC-folie. Die laatste is een waterkerende folie op basis van polyetheen. Beide zijden zijn voorzien van een wafelstructuur voor een goede hechting. Aangezien het om een water- en dampdichte folie gaat, is ze uitstekend geschikt voor vochtkering in bouwconstructies. Niet onbelangrijk, DPC is gemaakt van recyclebaar PE, rottingsbestendig en niet giftig. De Kingspan-isolatie zal dan weer dienst doen als muurisolatie in de woningen.

**“DPC als water- en dampdichte folie is uitstekend geschikt voor vochtkering in bouwconstructies.”**

### Advies to the point

Als we Kris vragen naar zijn bevindingen met Deschacht als leverancier, dan knikt hij tevreden. “Ik ben een trouwe klant van Deschacht. Ze staan garant voor stipte leveringen, zijn bijzonder professioneel in hun dienstverlening en leveren kwaliteitsmaterialen tegen een correcte prijs. Wat ik persoonlijk heel belangrijk vind, is hun



gedetailleerde en gerichte advies. Je blijft nadien niet met vragen zitten. Al moeten ze iets tien keer uitleggen, je mag erop rekenen dat ze volhouden tot je als klant weet hoe het zit. Qua service is dat een onmiskenbare meerwaarde.”

### KEERSMAEKERS



- Opgericht in: 2002
- Locatie: Balen
- Kernactiviteit: Ruwbouwwerken voor woningen, appartementen en utiliteitsbouw
- Actieradius: Provincies Antwerpen, Limburg en Vlaams Brabant
- Aantal medewerkers: 6



**MEER INFO?** Contacteer de divisie Dak, Gevel & Isolatie via [carl.jansen@deschacht.eu](mailto:carl.jansen@deschacht.eu) of 0499 513 344.

### PRODUCTSHEET

## Imtec: besparing op wikkelfolie door deskundig advies

Deschacht verwelkomt een nieuwe klant: Imtec nv uit West-Vlaanderen. Zij zochten een machinale wikkelfolie – sterk én voordelig. “Door het advies van Deschacht verbruiken we nu minder folie bij de verpakking van onze producten”, vertelt de verantwoordelijke aankoop Justine Delaere.

### Voor welke producten kan ik bij Imtec terecht?

en kunststofproducten, en voor transport naar derden van tapijten.

**Justine Delaere:** “Bij ons vindt u twee bedrijven onder één dak. Imtec nv is een spuitgietbedrijf dat gespecialiseerd is in de productie van een brede range van hoogwaardige kunststofartikelen. Zusterbedrijf Alfa Tapijtfabriek produceert garens en tapijten. De bedrijven gebruiken de folie van Deschacht voor het wikkelen van de goederen op pallets. Voor intern en extern transport van garens

### Voor welk advies klopten jullie aan bij Deschacht?

“We vroegen raad over onze machinale wikkelfolie. Die verpakking is puur “weg-werpmateriaal”. Daarom willen we de kostprijs per gewikkelde pallet zo laag mogelijk houden. Mét behoud van de stevigheid van de verpakking, natuurlijk. Deschacht reageerde meteen op onze

**“We verbruiken nu minder wikkelfolie. Een opsteker voor het milieu én voor ons budget.”**



### Hoe ervaart u de service van Deschacht?

“We zijn heel tevreden over de dienstverlening van Deschacht. Hebben we nieuwe materialen nodig, dan krijgen we meteen een offerte. Ook de levering verloopt vlot en correct. Onze contactpersoon bij de Deschacht is Lee De Keyser, een enthousiaste en betrokken accountmanager die het verkoopproces nauwgezet opvolgt. Even na de levering polst hij of we tevreden zijn over het product – zonder zich op te dringen. Kortom: een aangename samenwerking.”

### IMTEC

- locatie: Lindestraat 96, 8790 Waregem
- zaakvoerders: Stefaan Vanassche en Yves Demeulenaere
- bedrijfstak: spuitgietbedrijf gespecialiseerd in een brede range van hoogwaardige kunststof producten
- achtergrond: Imtec nv is een zusterbedrijf van Alfa Tapijtfabriek, producent van garens en van BCF pp-tapijten.



vraag. Met meetapparatuur testten ze de stabiliteit van onze pallets met de verschillende folies. De folie met een dikte van 17 micron werd weerhouden, omwille van de goede prijs-kwaliteitverhouding.”

### Zien jullie al resultaat?

“Ja, we verbruiken nu duidelijk een lager gewicht aan wikkelfolie. Want de folie is dunner dan ons vorige verpakkingsproduct. Terwijl ze stevig genoeg is voor onze zwaarbeladen pallets. Door te kiezen voor de nieuwe folie verkleinen we onze ecologische voetafdruk én snijden we in de kosten.”

**MEER INFO?** Contacteer de divisie Folies via [linsay.koyen@deschacht.eu](mailto:linsay.koyen@deschacht.eu) of 0497 494 950

DESCHACHTNIEUWS

# Riolering voor nieuwe verkaveling

## Grondwerken Persoons rekent op Deschacht



De Sociale Huisvestingsmaatschappij Denderstreek realiseert momenteel 24 nieuwe koopwoningen in Iddergem. Een aardige opdracht die in februari van start ging en normaal gezien midden volgend jaar wordt opgeleverd. Dankzij hoofdaannemer Wyckaert en Grondwerken Persoons uit Maarkedal is ook Deschacht van de partij op de werf.

Grondwerken Persoons bvba is sinds 1998 een vaste waarde op het vlak van grond-, funderings- en rioleringswerken. Het bedrijf zetelt in Maarkedal, maar is actief tot in alle uithoeken van ons land. Zaakvoerder Hendrik Persoons: "Wij bieden in feite een totaalpakket van funderingswerken, betonwerken, afbraakwerken, grondwerken en het plaatsen van regen- en septische putten. Deschacht is een betrouwbare leverancier, we zijn al jaren klant bij hen. Aangezien we continu PVC-materialen nodig hebben, lopen er eigenlijk voortdurend orders van ons bij hen binnen. Ook voor dit project hebben we heel wat rioleringsmaterialen bij hen besteld."

### Van rioleringsbuis tot infiltratiekrat

Persoons staat in voor alle grond- en rioleringswerken in de Omar Robinonstraat in Iddergem. Hendrik Persoons: "Voor deze 24 nieuwbouwwoningen worden alle benodigde materialen door Deschacht geleverd. Een serieuze bestelling dus, met onder meer rioleringsbuizen en hulpstukken, een DEVA Filter diameter 110, controleputten diameter 400, samengestelde infiltratiekratten 2400 liter, dubbele sifonputten diameter 400, een aardingslus en huisaansluitbocht. Voor elke woning heeft hun studiedienst ook de rioleringsstudie gedaan. We zijn

bijzonder tevreden over zowel de kwaliteit van hun materialen als de bijhorende service. In feite valt er niets aan te merken op hun dienstverlening. Een leverancier naar ons hart."

### GRONDWERKEN PERSOONS

- opgericht in: 1998
- locatie: Maarkedal
- kernactiviteit: grond-, funderings- en rioleringswerken
- aantal medewerkers: 4
- actieradius: België

### WYCKAERT



- opgericht in: 1890
- locatie: Gent
- kernactiviteit: industriebouw, utiliteitsbouw, restauratie, renovatie, PPS, Design&Build
- aantal medewerkers: 130
- actieradius: België



## DEVA Filter, een must voor de regenwaterput



Wordt regenwater gebruikt voor toiletten, wasmachine, tuin en schoonmaak? Dan is een efficiënte regenwaterfilter onontbeerlijk. De gepatenteerde DEVA Filter werk je waterpas en op één lijn met in- en overloop in het mangat boven de regenwaterput in. Het regenwater komt binnen langs de inloop en stroomt via de inox mazen van de filter in de put. Vuil dat in de filter achterblijft, spoelt weg tijdens een hevige regenbui of bij het overlopen van de regenwaterput.

waardoor het vuil wegstroomt via de overloop. Daarna wordt het handvat terug in de normale stand geplaatst. Bij hardnekkig vuil (bijv. vet na plaatsing van riolering) is de filter makkelijk te demonteren door het filtergedeelte omhoog te trekken en met warm water te spoelen.

### Voordelen op een rijtje

- Geen verval nodig
- Makkelijk bereik- en manipuleerbaar
- Lichte uitvoering
- Eenvoudig onderhoud
- Sterke zeef
- Filter en regenput onder hetzelfde deksel
- Geschikt voor ieder hellend dakoppervlak (pannen en leien) en de meeste platte daken

### Onderhoudsvriendelijk

De DEVA Filter is gemaakt uit polyethyleen en inox wat een grote onderhoudsvriendelijkheid garandeert. De filter is eenvoudig te reinigen, zonder demontage, en dat door het handvat 180° naar beneden te draaien. Het naar boven gerichte filtergaas kan met een tuinslang worden gereinigd



MEER INFO? Contacteer de divisie Riolering & Afvoer via [filip.ausloos@deschacht.eu](mailto:filip.ausloos@deschacht.eu) of 0475 847 633.

DESCHACHTNIEUWS

# De nieuwe gezichten bij Deschacht

Deze nieuwe medewerkers versterkten onlangs het Deschacht-team. Ze staan met veel enthousiasme klaar om samen te werken!



**Frederik Van Caet**  
Commercieel Afgevaardigde Oostakker



**Davy Vannueten**  
Chauffeur Geel



**Stijn Van Gorp**  
Studiedienst Geel



**Kurt Böhmer**  
Magazijnier/Chauffeur Geel

## TOPPROJECT

# Deschacht, altijd in de buurt

## Filiaal Hoogstraten belevt werf Minderhoutsestraat

De Minderhoutsestraat in Hoogstraten ondergaat momenteel grote veranderingen. Het doel? De aanleg van een gescheiden riolering en een compleet vernieuwd wegdek. Aannemer Van Wellen zet zijn schouders onder de opdracht en rekent op de kwaliteitsmaterialen van het nabijgelegen Deschacht-filiaal. Projectleider Moric De Koninck: "Deschacht bevindt zich op amper drie minuten van de werf, makkelijker kan echt niet."

### Welke werken vinden er plaats?

Moric De Koninck: "Het gaat om de aanleg van nieuwe rioleringen DWA en RWA voor zo'n 200 woningen. Over het RWA-traject worden drie bufferbekkens gebouwd om het water vertraagd af te voeren richting de nabijgelegen waterloop de 'Mark'. Over het DWA-traject worden vijf pompstations gebouwd om het vuile water richting het zuiveringsstation te krijgen. Daarnaast wordt de wegenis volledig vernieuwd. Er komen rijwegen met fietssuggestiestroken in asfalt en kruispunten in okerkleurig beton, al dan niet verhoogd uitgevoerd. De fietssuggestiestroken en een verbeterde zichtbaarheid van de kruispunten zal de verkeersveiligheid ten goede komen."

### Wat is de omvang van dit project?

Moric De Koninck: "We mogen hier gerust spreken van een serieuze opdracht. De eerste fase ging op 1 maart van start en het einde van de werken is voorzien voor december 2016. Het totale kostenplaatje van de werken bedraagt bijna 3,5 miljoen euro. De Vlaamse overheid neemt het grootste deel voor haar rekening, maar ook Pidpa-Hidrosan draagt iets meer dan

1 miljoen euro bij. Het stadsbestuur van Hoogstraten voorziet een budget van ruim 600.000 euro voor onder meer de vernieuwing van het wegdek met een aantal veiligheidsmaatregelen."

**"Met een Deschacht-filiaal om de hoek vormen ontbrekende materialen op de werf en lastminutebestellingen geen probleem."**

### Welke materialen bestellen jullie bij Deschacht?

Moric De Koninck: "Het gaat om de klassieke rioleringsmaterialen, namelijk gresbuizen D250 voor de DWA-riolering en huisaansluitingen in PVC D160. Ook alle toebehoren en koppelstukken in PVC maken hier deel van uit. Het gebruik van PP-betoninlaat en PP-huistaansluitputjes is echter nieuw voor ons, maar tot nu toe

verloopt alles bijzonder vlot. Van Wellen heeft in het verleden al regelmatig samengewerkt met Deschacht. Het bedrijf heeft voor dit project een filiaal op amper drie minuten van de werf, een enorm voordeel naar flexibiliteit en efficiëntie. Komen we iets te kort? Last minute een bijkomende levering aanvragen? Met een Deschacht-filiaal om de hoek vormen die zaken geen obstakel."

### VAN WELLEN



- Opgericht in: 1944 (sinds 2014 gedeeltelijk onder Aswebo)
- Locatie: Kapellen
- Kernactiviteit: bouwwerken, renovaties en wegenbouw
- Actieradius: Vlaanderen
- Aantal werknemers: 170



Als volwaardig Deschacht-filiaal vormt Hoogstraten de ideale leverancier voor het project Minderhoutsestraat in diezelfde gemeente.

Filiaalleider Guy Wuyts: "Voor een aannemer is het bijzonder aangenaam werken in de zekerheid dat alle materialen steeds aanwezig en onmiddellijk leverbaar of af te halen zijn."



Deschacht Hoogstraten speelt een kapitale rol voor de werf in de Minderhoutsestraat. Aannemer Van Wellen rekent voor alle materialen op dit filiaal van Deschacht als specialist in Riolering & Afvoer; Dak, Gevel & Isolatie; en Folies. Guy Wuyts: "We beschikken over een uitgebreide shop-in-shop, ruime voorraden, zinkcenter en leveringsdienst met kraanwagen en gesloten vrachtwagen. We bedienen

klanten in een vrij grote straal rond ons filiaal. Van Antwerpen tot Turnhout en Tilburg. Voor elk van hen proberen we steeds één dag na de geplaatste bestelling te leveren."

### Aangepaste voorraden

"Aangezien de werf in de Minderhoutsestraat vrij omvangrijk en langdurig is, passen we onze voorraden aan de no-

den van de klant aan. In totaal leveren we zo'n vier kilometer PVC-buizen en anderhalve kilometer gresbuizen. Die leveringen verlopen gefaseerd. Voor de klant vormt dat een groot voordeel. Ze hoeven geen stockruimte te voorzien en bovendien is er geen gevaar voor diefstal op de werf." Guy Wuyts benadrukt tot slot dat klanten de gemoedelijk sfeer en persoonlijke aanpak bij Deschacht Hoogstraten bijzonder waarderen. "De

mensen voelen zich hier welkom, dat vinden we heel belangrijk en daar zetten we ons met ons team dagelijks voor in."

**Deschacht Hoogstraten**  
Sint-Lenaartseweg 36  
2320 Hoogstraten  
T +32 (0)3 340 20 60  
F +32 (0)3 340 20 61  
hoogstraten@deschacht.eu



## TOPPROJECT

## Over bouwheer PIDPA

In 2013 mocht PIDPA 100 kaarsjes uitblazen. Met de sindsdien nieuwe slogan 'Water in Beweging' zegt PIDPA duidelijk waar het voor staat. De vroegere Provinciale en Intercommunale drinkwatermaatschappij der provincie Antwerpen voorziet vandaag bijna 1,5 miljoen inwoners van 65 gemeenten van kwaliteitsvol drinkwater. In 33 gemeenten verzorgen ze de rioleringsactiviteiten.

Op een duurzame en kwalitatieve manier efficiënt en op maat voldoen aan de watergebonden behoeften van klanten aan de best mogelijke prijs. De missie van PIDPA is niet de minste. Dat realiseert de organisatie door een bijdrage te leveren aan het waarborgen van een goede volksgezondheid en de economische ontwikkeling in het verzorgingsgebied met respect voor het milieu:

- Afvalwaterprojecten maximaal implementeren in het verzorgingsgebied.
- Een professionele partner zijn op het vlak van water in een gericht toepassingsgebied en als dusdanig erkend worden.
- Bestendige win-win relatie opbouwen met klanten, opdrachtgevende gemeenten en de overheid.
- Dynamisch en toekomstgericht werken aan een gezond bedrijf.
- Zorgzaam omgaan met alle medewerkers.

Elk jaar legt PIDPA nieuwe rioleringen aan, maar herstelt en renoveert de organisatie ook bestaande rioleringen.

Rioleringsprojecten zijn vaak langlopende projecten die enkele maanden in beslag nemen. Het aantal projecten neemt jaar na jaar toe. Bij de aanleg van nieuwe rioleringen is een gescheiden stelsel de norm, zoals voor de Minderhoutsestraat in Hoogstraten.

**pidpa**  
water in beweging



**MEER INFO OVER ONZE RIOLERINGSMATERIALEN?** Contacteer de divisie Riolerings & Afvoer via [filip.ausloos@deschacht.eu](mailto:filip.ausloos@deschacht.eu) of 0475 847 633.

# Drie in een: studies, advies en materialen

"De grootste troef van Deschacht? U krijgt onmiddellijk een antwoord op uw vraag." Dries De Waele, vakman in infrastructuurwerken, doet een beroep op hen voor zowel zijn rioleringsstudies als materialen. En hij is zeer tevreden over de samenwerking.



Lees meer over dit project in het artikel "Supergum Plus garandeert waterdichte klassen" in de vorige editie van Deschacht Info op [www.deschacht.eu](http://www.deschacht.eu)

## Wat is jullie specialiteit?

Zaakvoerder Dries De Waele: "Wij leggen parkings, opritten en terrassen aan voor bedrijven, overheden en particulieren. Ons werk start bij de sloopwerken en gaat tot de afwerking, inclusief de grondwerken, rioleringen en funderingen. We werken regelmatig voor Colruyt. Bij uitbreidingen, renovaties en nieuwe gebouwen regelen wij de complete aanleg van de buitenterreinen."

**"Wij vertrouwen op Deschacht voor zowel studies, advies als materialen. Een gemak voor iedere vakman."**

"In 2008 ben ik gestart met één medewerker. Vandaag draaien we een jaarlijkse omzet van 1,3 miljoen euro met tien medewerkers. Sinds 1 juli huizen we in een

gloednieuw bedrijfsgebouw in de kmo-zone Evenbroekveld van Erpe-Mere."

## Welke materialen haalt u bij Deschacht?

"Bijna alles. Alle materialen in kunststof zoals buizen en hulpstukken, en infiltratiekratten om regenwater op te vangen. Ook onze gietijzeren roosters en putdeksels komen van Deschacht."

## Jullie werkten recent voor Scholen voor Morgen?

"Ja, we deden de buitenaanleg van een nieuwe school in Hofstade. Voor de afvoer van het regenwater installeerden we daar twee types infiltratiekratten: niet-inspecteerbare en inspecteerbare. Ook de voorbereidende rioleringsstudie kwam van Deschacht. De ingenieurs van de studiedienst vinden altijd het efficiëntste systeem voor elk project – betrouwbaar én betaalbaar. Zoals nu, bij de combinatie van die kratten. En ik krijg tegelijk een gedetailleerde berekening van de hoeveelheid materialen, de correcte diameters van alle buizen, enzovoort."



## Waarom verkiest u Deschacht boven andere leveranciers?

"Hun service is uitstekend. Ze ontwerpen plannen, geven advies en leveren materialen. Kortom: het totaalpakket. Voor een vakman is dat aangenaam werken."

## DRIES DE WAELE

**DDW**  
Dries De Waele

- opgericht: 2008
- locatie: kmo-zone Evenbroekveld in Erpe-Mere
- actief in: West-Vlaanderen, Oost-Vlaanderen en Henegouwen
- aantal medewerkers: 10
- klanten: bedrijven, overheden en particulieren
- missie: Dries De Waele legt opritten, parkings en terrassen aan, van afbraak tot afwerking. Zet de vakmannen ook aan het werk voor de plaatsing van uw afsluiting en de aanleg van uw gazon – graszoden of kunstgras. U krijgt één aanspreekpunt voor het volledige project. Zo bent u zeker van een vlotte en correcte samenwerking.
- meer lezen: [www.driesdewaele.be](http://www.driesdewaele.be)

MEER INFO? Contacteer de studiedienst via Joke Ingels: 0499 513 349 of [joke.ingels@deschacht.eu](mailto:joke.ingels@deschacht.eu)

## DESCHACHTNIEUWS

# DNCS is watching you!

DNCS is gespecialiseerd in netwerk- en beveiligingssystemen. Het bedrijf zet IP-camerasystemen, IP-toegangscontroles en netwerken op bij grote bedrijven en kmo's. Zo neemt DNCS ook de volledige camerabeveiliging van Deschacht op zich. Gust Dierckx, zaakvoerder en oprichter van DNCS en zusterbedrijf Towereye, legt uit hoe dit in zijn werk gaat zonder te veel prijs te geven.



## Deschacht heeft acht filialen. Hoe slaagt u erin om de beveiliging overzichtelijk te houden?

"Voor alle Deschacht-locaties voorziet DNCS één security-oplossing. Doordat we alle kantoren, stockruimtes, winkels en sites met een centraal managementplatform verbinden, is het mogelijk om op één scherm een overzicht te krijgen van alle Deschacht-filialen en al zijn toegangen. Wanneer er een nieuwe Deschacht-

vestiging bijkomt (bv. Herstal), kunnen we deze perfect koppelen aan hetzelfde platform."

## Welke functies heeft de camerabeveiliging?

"Wij plaatsten overal intelligente camera's die o.a. aan people counting doen: zo weten we exact hoeveel volk er over de vloer komt bij Deschacht. Verder doen die intelligente camera's ook aan heat mapping. Dit biedt trouwens interessante mo-

gelijkheden voor marketingdoeleinden: hiermee kan je gaan meten waar mensen bv. het langst blijven hangen in een winkel. Daarnaast is er ook nummerplaatherkenning aanwezig op de parkings."

## Waaruit bestaat de perfecte beveiliging volgens u?

"Goede beveiliging draait om kwaliteit, niet om kwantiteit. In tegenstelling tot wat vaak wordt gedacht, heeft het weinig zin om massaal veel camera's te beginnen plaatsen. Wél moet je de juiste camera's op de juiste plaats installeren. Op die manier proberen we bij DNCS een betrouwbare beveiliging te garanderen."

**"Goede beveiliging draait om kwaliteit, niet om kwantiteit."**

Gust Dierckx

"Wij werken o.a. met een 4K-camera-systeem, het beste op de markt. Dankzij dit systeem kunnen we bijvoorbeeld vier Full HD-camera's vervangen door één goedgeplaatste camera. Voor onze camera-systemen sloten we een internationaal partnership met Panasonic, nog steeds dé marktleider in beveiligingssystemen."

## Wat doet Towereye, het zusterbedrijf van DNCS?

"Towereye installeert tijdelijke beveiligingssystemen en levert tijdelijke netwerken op. We krijgen die vraag vaak van aannemers die hun werken willen beveiligen of van evenementenorganisaties. Vaak wil men wifi en een netwerk ter plaatse waar de security aan wordt gekoppeld."

"Zo'n tijdelijk netwerk is ook interessant voor projectleiders: die hoeven niet elke dag ter plaatse te gaan op de werf. Dankzij het netwerk kunnen ze op een minder tijdrovende manier hun onderaannemers dubbelchecken of materiaal beter inzetten. Als er bv. een machine al een paar dagen ongebruikt op de werf staat en de projectleider merkt dat op via het systeem, kan het toestel dienst doen op een andere locatie."

## U noemt de samenwerking met Deschacht 'de perfecte match', waarom?

"Bij onze ontmoeting zaten Jo Verfaellie, gedelegeerd bestuurder van Deschacht, en ikzelf meteen op dezelfde golflengte als het op beveiliging aankomt. Intussen werken we al een 5-tal jaar samen en



vormt een open communicatievorm de basis van ons wederzijds vertrouwen. Jo heeft ook een neus voor nieuwe technologieën: hij ziet opportuniteiten in innovaties en is zich bewust van de return on investment (ROI) die intelligente camera's met zich meebrengen."

## DNCS

**DNCS**  
Innovators in security

- Opgericht in: mei 2007
- Locatie: Gierle
- Kernactiviteit: beveiliging en opzetten van netwerken
- Aantal vaste medewerkers: 15
- Actieradius: nationaal

# Izegemse firmalocatie Romel wordt eigentijds woonpark

## Kwaliteitsmaterialen voor Ter Beurse

Tot vorig jaar zetelde aannemer Romel in het hartje van de Izegemse wijk Bosmolens. Na hun verhuis naar Gullegem kwam de site vrij voor een uniek inbreidingsproject. Kurt Seurinck van Romel: "Ter Beurse is een perfect voorbeeld van hoe men via reconversie en integratie van groen tot een harmonieus geheel en een aangename woonomgeving in de stad kan komen. Stadsinbreiding is de toekomstige weg die we in Vlaanderen moeten bewandelen en wat Romel ook wil promoten."



Ter Beurse wordt een woonpark met zestig BEN-appartementen (Bijna Energie Neutraal) verdeeld over vier blokken. Het streefdoel is appartementen met een E-peil lager of gelijk aan 30. Daarmee zijn nu al de toekomstige normen van 2021 behaald. Kurt Seurinck: "Romel is bouwpromotor en tegelijk ruwbouw- en hoofdaannemer van Ter Beurse. Door onze brede knowhow coördineren we zelf alle werken van A tot Z. Ter Beurse is een mooi voorbeeld van hoe we een halt kunnen toeroepen aan het voortdurend aansnijden van nieuwe verkavelingen met de

### Dak- en rioleringsmaterialen Deschacht

Ter Beurse is niet het eerste project waarbij Romel op Deschacht rekent voor de levering van materialen. Kurt Seurinck: "Vroeger deden we hoofdzakelijk een beroep op Deschacht voor rioleringsbehoeven. Ook voor dit project hebben zij alle PVC-materialen voor de buitenriolerings geleverd. De werken zijn uitgevoerd door onze onderaannemer Dieter Jonckheere. De platdakverdichting wordt uitgevoerd door ASREVO bvba en Patrick

Heldenbergh. Zij bestelden dan weer alle dakdichtingsmaterialen voor de platte daken en de verdichting op de ondergrondse parkeergarage. Deschacht levert een bijzonder goeie service. De vertegenwoordigers staan ons met raad en daad bij. In het bijzonder de personen die zich gespecialiseerd hebben in hun vakgebied bieden een grote meerwaarde, met name Dirk Stuyven voor riolering en Didier Van Moorleghem voor dakdichtingsmaterialen." De oplevering van de eerste appartementen is voorzien voor begin maart 2017.

**"De personen die zich bij Deschacht gespecialiseerd hebben in hun vakgebied bieden voor ons als klant een grote meerwaarde."**

bijhorende problemen naar mobiliteit en het verdwijnen van open ruimtes. Tegelijk hanteren we toekomstgerichte energienormen. Om die te behalen maken we gebruik van geothermische verwarming in de winter en koeling in de zomer. Elk appartement heeft zijn eigen warmtepomp die de aardwarmte gebruikt om die om te zetten in vloerverwarming, sanitair warm water en vloerkoeling in de zomer. Daarnaast besteden we veel aandacht aan het akoestische comfort tussen de appartementen onderling."



### ROMEL



- Opgericht: begin 1960
- Kernactiviteit: (hoofd)aannemer ruwbouw
- Locatie: Gullegem
- Actieradius: Vlaanderen
- Aantal medewerkers: 40-tal eigen mensen + diverse onderaannemers



## ASREVO bvba en Patrick Heldenbergh kiezen voor Super-gamma

Dakwerkers ASREVO en Patrick Heldenbergh timmeren momenteel volop mee aan het nieuwe woonproject Ter Beurse in de Izegemse wijk Bosmolens. Houari Malfait, bedrijfsleider ASREVO: "Onze opdracht bestaat erin drie platte daken te isoleren en te asfalteren en de terrassen van EPDM te voorzien. Dat alles voeren we uit met materialen van Deschacht."

Patrick Heldenbergh bouwt op een ruime ervaring als dakwerker, maar leerde Deschacht pas met het project Ter Beurse kennen. Patrick Heldenbergh: "Het één hectare tellende terrein ter hoogte van de Leenstraat 105-107 was vroeger de thuisbasis van het Izegemse bouwbedrijf Romel. Binnenkort belooft het een gezellige woonzone met drie appartementsblokken van telkens drie verdiepingen in het groen te worden. Ik werd aangesteld voor de eerste fase dakwerken van de appartementsgebouwen. Dit is het eerste project dat ik uitvoer met Deschacht als bouwpartner en tot nu toe verloopt alles bijzonder vlot. De service van Deschacht is opvallend snel en de medewerkers zijn bijzonder vriendelijk. Twee zaken die een samenwerking uiteraard heel aangenamer maken." Dankzij de positieve ervaring met Ter Beurse heeft Patrick Heldenbergh al een nieuwe bestelling klaar voor Deschacht. Dat wordt opnieuw een combinatie van isolatie, roofing en

EPDM voor een volgend project dat binnenkort zal opstarten. "Het is altijd fijn om kwalitatieve leveranciers en materialen te leren kennen. Die bepalen immers voor een groot stuk de efficiëntie en kwaliteit van je werk." aldus Patrick Heldenbergh.

### Isoleren en afdichten

Houari Malfait: "Qua materialen is de keuze voor de platte daken op damp scherm SuperUno, dampdrukverdelende laag Superair en Villatop Duo Xtra 4.2 mm leislag uit het privatelabelgamma van Deschacht gevallen. Voor isolatie opteerden we voor Kingspan TR 24. De terrassen werden afgewerkt met een EPDM dichting. Het gaat om uiterst gebruiksvriendelijke materialen. Uiteraard een groot voordeel bij de werken die we uitvoeren. Alles verloopt hierdoor heel vlot, enkel de regen strooit af en toe wat roet in het eten. Maar dat ben je als dakwerker gewoon natuurlijk."

### DAKWERKEN ASREVO

platts daken  
**Asrevo**

- Ervaring: 40 jaar dakwerken
- Kernactiviteit: platte daken bitumineus en Epdm
- Locatie: Moorslede
- Actieradius: Oost- en West-Vlaanderen
- Aantal medewerkers: zaakvoerder + 6 werknemers

### DAKWERKEN HELDENBERGH

- Ervaring: 40 jaar dakwerken
- Kernactiviteit: hellende daken, zink en koperwerk, platte daken
- Locatie: Izegem
- Actieradius: Izegem en omstreken
- Aantal medewerkers: zaakvoerder + 5 werknemers

MEER INFO? Contacteer de divisie Dak, Gevel & Isolatie via [carl.jansen@deschacht.eu](mailto:carl.jansen@deschacht.eu) of 0499 513 344.

# Deschacht-materiaal voor houtskeletbouwproject van Suteki Construction

Suteki Construction realiseerde een innovatief houtskeletbouwproject van drie kijkwoningen in Oostakker en ging daarvoor op zoek naar een betrouwbare leverancier met een grote stock die een vlotte service kon garanderen. Deschacht voldeed – o.a. dankzij de sterke regionale aanwezigheid – aan alle vereisten. Deschacht leverde de afdichtingsmaterialen, het materiaal voor de riolering en het regenwater en het gros van de isolatie. Het nieuwbouwproject 'Oudebareel' in Oostakker was de eerste samenwerking tussen beide partijen. Zowel Paul Sips van Suteki Construction als Gunter Plettinx van Deschacht hopen in de toekomst op een partnership op lange termijn.



Paul Sips, directeur van Suteki Construction: "Suteki Construction is een houtskeletbouwfirma die houtskeletbouwprojecten op maat uitwerkt zonder meerprijs. Suteki Construction werkt zowel voor particulieren, bedrijven als architecten." Hun sterkste troef is dat ze een uniek ontwerp van een architect meestal voor 99% kunnen realiseren.

## Van de tekentafel naar de werf

"Het plan van de architect wordt één op één doorgevoerd, maar soms is er een minieme aanpassing nodig om de stabiliteit te garanderen", verklaart Paul. "Los van

de technische details, betekent dat natuurlijk een enorme keuzevrijheid voor de architect én de klant. De meeste houtskeletbouwprojecten in Vlaanderen werken namelijk met vaste mallen, waardoor je met vormelijke beperkingen zit. Wanneer je daarvan afwijkt, betaal je meteen een meerkost." Dat is bij Suteki Construction niet het geval. Doordat ze met een gepatenteerd palenbalkensysteem werken, is de flexibiliteit een pak groter. Het bedrijf kan bouwprojecten uitvoeren die tot vier verdiepingen hoog gaan.

**Paul:** "Qua doorlooptijd duurt het ongeveer drie maanden om een houtskeletbouw van Suteki Construction – inclusief

de afwerking – te plaatsen. Het houten geraamte opbouwen, duurt slechts drie dagen."

## Het begin van een mooie samenwerking

Gunter Plettinx, Commercieel Afgevaardigde bij Deschacht: "Oudebareel in Oostakker was het eerste project waarvoor we aan Suteki Construction leverden. Alles verliep erg vlot. Suteki Construction zorgde uiteraard zelf voor het houtwerk en Deschacht leverde de aanvullende materialen; zoals afdichtingsmateriaal, riolering- en regenwatervoorzieningen, een deel van de isolatie ..."

**"Voor dit nieuwbouwproject was het Deschacht-filiaal in Oostakker de ideale uitvalsbasis. Verder bood Deschacht goede voorwaarden en waren de contactpersonen erg behulpzaam."**

Paul Sips, Suteki Construction

**Paul:** "Het was onze eerste samenwerking, maar zeker niet de laatste. Voor dit nieuwbouwproject was het filiaal van Deschacht in Oostakker de ideale uitvalsbasis. Het praktisch voordeel was enorm. Verder kon Deschacht goede voorwaarden bieden en waren de contactpersonen er erg behulpzaam."



**Gunter:** "Wij geloofden meteen in de vernieuwende visie van Suteki Construction, daarom sprong Deschacht mee op de kar. Dit eerste project was een mooie basis om een potentiële langetermijnsamenwerking uit te bouwen waar we allebei sterker van worden. Het was bijzonder fijn om voor deze nieuwe klant te werken. Ze wisten heel goed waar ze mee bezig

waren, dat maakte het voor ons een pak makkelijker om goed te leveren."

## SUTEKI CONSTRUCTION

### SUTEKI HOME

- Opgericht in: maart 2016
- Locatie: Vlaanderen
- Kernactiviteit: Houtskeletbouw
- Aantal vaste medewerkers: 6
- Actieradius: Europa

**MEER INFO?** Contacteer de divisie Dak, Gevel & Isolatie via [carl.jansen@deschacht.eu](mailto:carl.jansen@deschacht.eu) of 0499 513 344.

## DESCHA-HA-HACHT



## ONZEFILIALEN

**Deschacht Gent-Oostakker**  
Antwerpsesteenweg 1068  
9041 Gent-Oostakker  
T +32 (0)9 355 74 54  
F +32 (0)9 355 76 79  
[oostakker@deschacht.eu](mailto:oostakker@deschacht.eu)

**Deschacht Aartselaar**  
Langlaarsteenweg 168  
2630 Aartselaar  
T +32 (0)3 870 69 69  
F +32 (0)3 870 69 67  
[aartselaar@deschacht.eu](mailto:aartselaar@deschacht.eu)

**Deschacht Zedelgem**  
Torhoutsesteenweg 306  
8210 Zedelgem  
T +32 (0)50 27 61 11  
F +32 (0)50 27 51 28  
[zedelgem@deschacht.eu](mailto:zedelgem@deschacht.eu)

**Deschacht Tielt**  
Szamotulystraat 3  
8700 Tielt  
T +32 (0)51 68 93 77  
F +32 (0)51 68 62 53  
[tielt@deschacht.eu](mailto:tielt@deschacht.eu)

**Deschacht Hamme**  
Horizonsquare  
9220 Hamme  
T +32 (0)52 25 87 20  
F +32 (0)52 25 87 29  
[hamme@deschacht.eu](mailto:hamme@deschacht.eu)

**Deschacht Geel**  
Bell-Telephonaan 3A  
2440 Geel  
T +32 (0)14 56 38 30  
F +32 (0)14 56 02 30  
[geel@deschacht.eu](mailto:geel@deschacht.eu)

**Deschacht Hoogstraten**  
Sint-Lenaartseweg 36  
2320 Hoogstraten  
T +32 (0)3 340 20 60  
F +32 (0)3 340 20 61  
[hoogstraten@deschacht.eu](mailto:hoogstraten@deschacht.eu)

**Deschacht Herstal**  
P.I. des Hauts-Sarts  
Deuxième Avenue 24  
4040 Herstal  
T +32 (0)4 256 56 10  
F +32 (0)4 256 56 19  
[herstal@deschacht.eu](mailto:herstal@deschacht.eu)

