



Tuyau Tubao - diamètre 3 m

## Embauche

Si vous lisez nos bulletins d'information, vous savez que Deschacht est actif sur bien des fronts, et fait preuve d'assez d'ambition pour poursuivre sur cette voie pendant de nombreuses années encore. Mais ceci ne serait pas possible sans la collaboration d'une équipe soudée pour faire fonctionner cette machine, pour veiller, chaque jour, à ce que nous bâtissons ensemble cet avenir.

Au cours des 3 derniers mois, Deschacht a embauché plus de 10 nouvelles personnes, misant ainsi sur la croissance. Celles-ci sont actuellement en formation, car pour travailler pour Deschacht, il faut s'imprégner de l'ADN de notre entreprise. Il faut connaître nos valeurs !

## Élargissement

Les 6 mois à venir seront à nouveau très chargés, et l'agenda sera riche en nouvelles : en août, nous apporterons la touche finale à la transformation et l'élargissement de notre filiale d'Aartse-laar. En septembre, nous organiserons une exposition et l'inauguration de notre nouveau magasin à Herstal. En octobre, nous ouvrirons notre nouvelle filiale à Hasselt, Genkersteenweg 311. Quant à notre équipe toiture, elle est elle aussi au complet...

Nous sommes prêts à collaborer,

Bonne lecture

Jo Verfaellie | Administrateur Délégué



## EN COUVERTURE

# Deschacht présent en force à la 25<sup>ème</sup> journée VLARIO

VLARIO est la plateforme de concertation et le centre de connaissances pour l'égouttage et le traitement des eaux résiduaires en Flandre. Celle-ci compte 450 membres actifs dans le secteur : communes, gestionnaires d'égouttage, provinces, producteurs, entrepreneurs, etc.

Grâce à la concertation et au partage d'expérience avec tous les acteurs du marché et les spécialistes, VLARIO entend améliorer la qualité du système d'égouttage. L'objectif final est de parvenir à une politique d'égouttage intégrée.

Le mardi 27 mars, la 25<sup>ème</sup> journée VLARIO s'est déroulée à Anvers, en présence de Joke Schauvliege, ministre de l'Environnement, de la Nature et de l'Agriculture. Le plus grand événement du secteur de l'égouttage flamand.

En tant qu'acteur majeur dans ce domaine, Deschacht était bien évidemment de la partie. Nous y avons présenté notre approche full-service

de l'égouttage : de l'étude de plans au conseil, en passant par le suivi de chantier.



## DESCHACHT EN BREF

### Deschacht lance une équipe toiture

Dans le cadre de cette stratégie proactive, Deschacht lance une équipe toiture spécialisée.

> PAG. 2

### Toit en zinc flambant neuf Université de Gand

Restauration de la façade et des toits de la bibliothèque de l'Université de Gand, nommée 'Boekentoren'

> PAG. 3

### Deschacht vous donne des tuyaux pour réussir !

Deschacht a imaginé une solution innovante et offrant un gain de temps pour le nouvel entrepôt de Luik Natie Coldstore

> PAG. 4

### Un beau coup au Five Nations Golf club

Afin d'améliorer l'accès au site du golf club des Five Nations de Méan, le parking a été complètement rénové.

> PAG. 6



## Deschacht lance une équipe toiture

Afin de toujours être en mesure de vous offrir les meilleurs produits et solutions ainsi que le service et les conseils qui vont de pair, Deschacht anticipe les évolutions futures. Dans le cadre de cette stratégie proactive, Deschacht lance une équipe toiture spécialisée.

L'isolation et l'étanchéité à l'eau des toitures constituent, dans le secteur du bâtiment, une discipline spécialisée qui requiert beaucoup de connaissances et une grande expérience. Comme c'est le cas dans l'ensemble du secteur du bâtiment, les techniques évoluent ici rapidement. De nouveaux procédés de construction et des normes sans cesse plus strictes dans le domaine de l'énergie et de la durabilité exigent des produits, des systèmes et des solutions innovants.

### Une équipe de spécialistes en toiture

Pour subsister en tant que fournisseur dans cet environnement compétitif, vous devez pouvoir proposer non seulement les matériaux les plus récents, mais aussi l'assistance et les conseils techniques. C'est la raison pour laquelle Deschacht

a constitué son équipe toiture. Cette équipe devient votre partenaire par excellence pour tout ce qui a trait à l'isolation et au revêtement de toitures. Plusieurs spécialistes ont été engagés dans ce but. Ils vous aideront dans l'analyse de la structure de la toiture, le choix du produit le mieux approprié pour l'application envisagée et l'assistance pratique pendant la durée des travaux.

### Une extension aux toits inclinés

En même temps, l'assortiment relatif aux toits plats a été étendu, de manière que vous puissiez choisir les matériaux qui conviennent à tous vos besoins. Au cours des prochains mois viendront également s'y ajouter des matériaux pour toits inclinés. En plus des matériaux de construction pour toitures inclinées



déjà connus, comme les conduits de ventilation, les conduits de cheminée, les membranes flexibles et de sous-toiture, vous pouvez désormais également vous adresser à nous pour des liteaux, chevrons, contre-lattes et autres

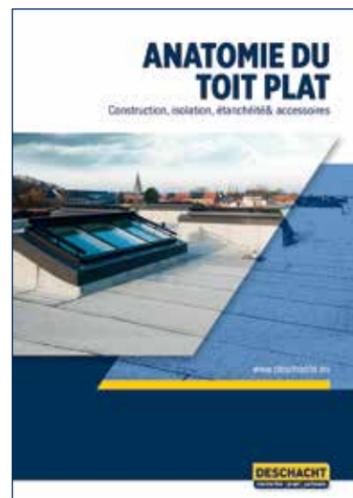
éléments de toiture de ce genre. Il va de soi que notre équipe toiture est également compétente dans le domaine des toits inclinés. Nous adoptons ainsi le slogan 'One-stop-shop construction. Conseils pro non-stop' !

### Du bois de construction de qualité supérieure pour le couvreur

Dans le cadre de sa spécialisation dans le domaine des matériaux pour toitures, Deschacht a sensiblement élargi son assortiment de bois. Deschacht est désormais sans aucun doute aussi le one-stop shop pour la construction de toitures en pente et le spécialiste des voliges et autres pièces en bois de construction.

Nous accordons une extrême attention à la qualité du bois : « Plus la région est septentrionale et plus froid est le climat, meilleur est le bois. Plus les anneaux de croissance sont serrés, meilleur est le bois », explique Stijn Wulleman, responsable de l'équipe toiture. « En outre, le marché du bois de construction fait l'objet de normes internationales. Tout le bois que nous vendons est au minimum de classe C18. Nous cherchons à fournir la meilleure qualité. »

Vous pouvez désormais compter sur Deschacht pour votre approvisionnement en bois pour toitures en pente : pannes, contre-lattes, fermes, chevrons...



### Un catalogue spécialisé

Une offre spécialisée demande un catalogue spécialisé. Deschacht édite un splendide catalogue pour le toit plat, dans lequel vous trouverez vraiment tout ce dont vous avez besoin, aussi bien pour le toit plat que pour le toit incliné.



## Des couvreurs visitent Nedzink-Velux avec Deschacht

En tant que réel partenaire du professionnel de la construction, Deschacht ne se contente pas de vendre des produits de construction intéressants, mais fournit également des conseils dans ce domaine.

Cette philosophie nous a poussés à organiser une journée d'information itinérante avec nos fidèles couvreurs le vendredi 30 mars. Le bus nous a conduits jusqu'à Budel (Pays-Bas), où nous avons assisté, chez Nedzink, à une présentation

détaillée de l'entreprise et visité l'usine. Au programme : un bel exemple de production de zinc avec de nombreuses applications innovantes.

Nous avons ensuite assisté à une présentation dynamique de Velux au cours de laquelle nous avons découvert tout ce que doit savoir un professionnel pour placer une fenêtre de toit plat.

Après un lunch savoureux avec vue sur l'aéroport de plaisance nous avons été chaleureusement accueillis à la brasserie 'Het Nest' à Turnhout. Le brasseur y fabrique ses bières dans les règles du jeu de cartes : Schuppenboer (valet de pique), Koekedam (dame de carreau), Herteneer (roi de cœur), Kleveretien (dix de trèfle), Schuppenaas (as de pique) ... Nous avons ainsi été initiés à l'art noble du brassage de bières, bières que nous avons ensuite pu déguster. Une façon parfaite de clôturer une journée agréable et enrichissante.



## Un centre du zinc : pliage sur mesure

Pour la fabrication sur mesure de gouttières, de tuyaux d'évacuation, et d'autres éléments de ce genre, vous pouvez vous adresser comme auparavant à l'un de nos centres du zinc. Nos collaborateurs plient et coupent les conduits d'écoulement et les raccords à la bonne longueur et au format souhaité, pendant que vous attendez. En outre, nous proposons un grand nombre d'autres produits comme des matériaux de revêtement de façade, des tôles, des coupoles, des fenêtres de toit, etc. Bref, tout ce dont le couvreur a besoin pour une exécution parfaite.



[INFO]

Contactez la division Toiture, Façade & Isolation  
stijn.wulleman@deschacht.eu ou 0483 05 25 53.

# ED Bouw sprl et Deschacht réalisent une toiture en pente sans panne intermédiaire à Kessel

Dans le cadre de la construction d'une maison unifamiliale avec cabinet de kiné à Kessel, une toiture en pente d'environ 130 m<sup>2</sup> devait être réalisée. ED Bouw sprl, basée à Sint-Niklaas, a réalisé ce travail à l'aide de panneaux Unidek Aero de Kingspan livrés par Deschacht. Une première expérience positive avec ce produit pour l'entrepreneur.

## Franchir toute la longueur avec un seul élément

«La méthode du sarking constituait le point de départ et, à la demande de l'architecte et du maître d'ouvrage, nous souhaitions franchir l'importante longueur du toit en une fois. Après concertation avec Deschacht, nous avons optés pour la gamme Unidek de Kingspan», explique le chef de projet Sven De Bock. «Pour réaliser ce projet, nous avons choisi les panneaux isolants Unidek Aero Comfort

d'une longueur de 6,3 mètres et d'une largeur d'un mètre. Ceux-ci ont été posés sur des poutrelles métalliques avec une couche intermédiaire en bois.»

## Kingspan Aero Comfort: une solution tout-en-un

Unidek Aero Comfort est un panneau sandwich isolant avec un noyau en EPS Platinum, modifié pour une meilleure résistance au feu, et muni de quatre raidisseurs intégrés de 19 mm de haut et 45 mm de large. La face extérieure est

pourvue d'un panneau en aggloméré de 3 mm d'épaisseur avec film à carreaux verts et de trois contre-liteaux de 20 mm d'épaisseur et 30 mm de largeur. La face intérieure est munie d'une plaque en carton-plâtre de 12 mm posée entre deux raidisseurs et d'un panneau en aggloméré de 3 mm d'épaisseur mélaminé blanc.

## L'avantage des panneaux verticaux

Les panneaux verticaux ont comme avantage de permettre le franchissement rapide de toitures en pente sur des grandes longueurs, et ce grâce à la légèreté de l'EPS, constitué à 80 % d'air. Les panneaux Unidek combinant sous-toiture, isolant et finition intérieure en un panneau unique, l'entrepreneur réalise un gain de temps important. En outre, l'EPS est meilleur marché que les mousses PIR et PUR.

## Un produit encore relativement peu connu en Belgique

Les panneaux verticaux pour toiture sont encore relativement peu connus, et donc pas (encore) populaires en Belgique. Le chantier de Kessel était l'un des premiers avec ce matériau pour Deschacht (et le tout premier pour l'entrepreneur). Dans notre pays, on travaille plus souvent avec des mousses PIR et PUR dans des panneaux de plus faible longueur placés hori-



zontalement sur des poutrelles verticales, ce qui prend plus de temps. Faisant partie des rares distributeurs à proposer l'assortiment Kingspan, Deschacht souhaite faire découvrir au marché belge ce système de toiture à la mise en œuvre rapide. Le chantier de Kessel fut d'ores et déjà une première expérience positive.

## Une première expérience positive

Les panneaux ont été livrés sur chantier par Deschacht et posés suivant les plans en une seule journée. Le soutien technique de Kingspan a été habilement coordonné par Frederick Van Caet de l'équipe Deschacht.

Pour ED Bouw sprl, il s'agissait d'une première découverte des panneaux Kingspan Unidek. Sven De Bock et ses collègues sont ravis du résultat et de la manière dont s'est déroulé le chantier. «Rapide et efficace», conclut Sven De Bock. Une expérience à reproduire donc.

### ED BOUW SPRL

- Implantation: Sint-Niklaas
- Activités: adressez-vous à ED Bouw sprl pour vos travaux de construction, vos structures en béton, vos travaux de démolition et de rénovation.
- Domaine d'activité: Flandre et Bruxelles
- Coordonnées: 03 766 58 43 info@edbouw.be



### FOCUS PRODUIT

## Toit en zinc flambant neuf pour la bibliothèque de l'Université de Gand

La bibliothèque de l'Université de Gand, nommée 'Boekentoren', est déjà en travaux depuis mars 2012. La phase 2 de la rénovation s'est terminée en novembre 2017. Son objectif principal: la restauration de la façade et des toits. Sous la direction de BAM Contractors et du restaurateur Renotec, le couvreur Lamaire - Saint Germain s'est chargé de la rénovation des toits plats.

### Un travail délicat

Sam Verhoogen, chef de chantier de Renotec: «Avec l'aide de BAM Contractors, nous travaillons à la rénovation de la façade et du toit de la 'Boekentoren' depuis janvier 2014. Les travaux de nettoyage et de réfection dureront encore jusque début 2019. La rénovation du toit en dents de scie du bâtiment inférieur, jouxtant la tour, s'est avérée délicate. Nous y avons travaillé pendant 8 mois.»

### Zinc noir

Wout Saint Germain, président de Lamaire - Saint Germain: «Les fenêtres de l'ancien toit en dents de scie étaient orientées dans plusieurs directions. Dans le nouveau toit, elles sont toutes orientées au nord. Cela permet un apport de lumière doux. À la demande de l'université, nous avons revêtu les côtés biseautés de chaque partie du toit avec du zinc prépatiné anthracite.»



### Deschacht, un apporteur d'affaires

«Renotec et BAM Contractors n'avaient pas encore trouvé d'entrepreneurs pour réaliser les travaux du toit. Or, Deschacht fait partie de leurs fournisseurs. L'Université de Gand demandant spécifiquement du zinc, BAM et Renotec ont demandé aux spécialistes de Deschacht s'ils ne connaissaient pas un couvreur spécialisé dans le zinc. Et puisque nous nous fournissons nous aussi chez Deschacht, ces derniers nous ont demandé si nous aimerions participer à la rénovation de la 'Boekentoren'. Cela reflète parfaitement notre relation, basée sur le respect mutuel. Lorsque c'est possible, nous choisissons Deschacht comme fournisseur. En échange, ceux-ci nous informent de potentiels projets.»



Contactez la division Toiture, Façade & Isolation via Carl Jansen: carl.jansen@deschacht.eu ou 0499 51 33 44.

### LAMAIRE SAINT GERMAIN

- Fondée en: 1981
- Site: Ypres
- Salariés: 20
- Activités: travaux de toiture et de zinguerie, location de grues
- Entreprise: Lamaire - Saint Germain utilise les meilleurs matériaux, réalise votre projet dans le souci du détail et fait preuve d'un suivi rigoureux. Grâce à leurs nombreuses années d'expérience, ils font pour vous la différence.
- Plus d'infos: [www.lamaire-saintgermain.be](http://www.lamaire-saintgermain.be)

### RENOTEC

- Fondée en: 1988
- Site: Geel
- Salariés: plus de 600
- Activités: travaux de rénovation et de restauration spécialisés
- Entreprise: Renotec résout des problèmes de rénovation complexes et hors normes, et donne ainsi un nouvel avenir à vos bâtiments, monuments et œuvres d'art. Elle n'a pas son pareil pour réaliser des projets ambitieux nécessitant les connaissances d'un artisan et un réel savoir-faire.
- Plus d'infos: [www.renotec.be](http://www.renotec.be)

« Notre relation avec Deschacht est basée sur le respect. Lorsque le projet le permet, nous les choisissons comme fournisseurs. »

### Remplacement intégral

«L'ancien toit étant en train de pourrir, nous avons dû l'enlever entièrement. Afin d'éviter que le couloir et la salle de lecture sous-jacents ne se retrouvent à ciel ouvert, nous les avons recouverts durant tous ces mois. Nous avons remplacé l'ancienne charpente par une nouvelle structure en acier. Le couvreur Lamaire - Saint Germain s'est chargé des travaux de menuiserie et de zinguerie.»



# Deschacht vous donne des tuyaux pour réussir !

## Deschacht a imaginé une solution innovante et offrant un gain de temps pour le nouvel entrepôt de Luik Natie Coldstore

Que feriez-vous si vous deviez faire creuser une sorte de piscine de quelque 500 m<sup>3</sup> pour l'installation de refroidissement de votre nouvel entrepôt ? Vous appelleriez Deschacht, qui vous proposerait une alternative : un tuyau gigantesque ! Le récit d'un projet peu banal.

La technique est régulièrement appliquée en France, mais elle était passablement inconnue en Belgique jusqu'à présent : de grands tuyaux en acier en guise de réservoir pour la collecte de l'eau de pluie. Au printemps, Deschacht a changé la donne. Plus de 60 mètres de tuyau de 3 mètres de diamètre ont été livrés sur le chantier du nouvel entrepôt de Luik Natie Coldstore à la Kruijin à Kalleo. Le Managing Partner Stefaan Verhelst raconte.

### Un réservoir pour 480.000 litres d'eau

« Nous avons commencé la construction d'un nouvel entrepôt frigorifique pour Luik Natie Coldstore. Cette entreprise de notre groupe est spécialisée dans le traitement et le stockage de marchandises réfrigérées et surgelées. Le nouvel entrepôt frigorifique fera 8.000 m<sup>2</sup> et offrira quelque 7.000 emplacements de palettes. L'objectif ? Y traiter 200 à 300 containers de bananes par semaine. Pour l'installation de refroidissement du nouveau bâtiment – qui diffuse entre autre la chaleur aux environs via l'évaporation d'eau –, nous voulions utiliser de l'eau de pluie. Celle-ci est en effet bien plus avantageuse que l'eau du robinet et plus écologique puisque l'installation consommera moins d'énergie. Selon nos calculs, nous avons besoin d'un « tampon » d'environ 480 m<sup>3</sup> ou de 480.000 litres d'eau de pluie. Autrement dit, nous devons construire une grande cuve en béton armé sous le bâtiment – un investissement considérable et surtout, une opération chronophage. Comme je connaissais le talent de Deschacht en matière d'égouttage et d'évacuation de l'eau, je me suis renseigné auprès d'eux. Ils ont alors formulé l'idée de ces gigantesques tuyaux de Tubao. »

### Des tuyaux de trois mètres de diamètre

« Les tuyaux en acier galvanisé de l'entreprise française Tubao font partie de notre gamme depuis un moment, mais c'est la première fois que nous les utilisons pour ce type d'application », explique Ronny Van Lierde du Service d'études de Deschacht. « Concrètement, nous avons proposé d'enfourer trois tuyaux de 22 mètres de long et 3 (trois !) mètres de diamètre dans la longueur et de les fixer les uns aux autres. Cela donnerait un réservoir pouvant contenir environ 470 m<sup>3</sup> d'eau. »

### Plus rapide et plus avantageux

Le grand avantage résidait dans le gain de temps. Cette alternative, travaux de terrassement et de remblaiement compris, devait durer une bonne semaine

– contre plusieurs semaines pour le puits en béton. De plus, le prix est aussi un peu plus avantageux. Deux arguments qui ont convaincu le maître d'ouvrage. « Nous avons alors défendu cette solution auprès de l'architecte, qui l'a tout de suite acceptée. »

« Nous n'en avions encore jamais entendu parler, mais nous avons trouvé cette solution élégante », déclare l'architecte Johan Peirelinck de Mertens Architecten. « Sur le plan original, nous avons effectivement dessiné une cuve en béton sous le bâtiment. Ce qui revient à construire une grande piscine. Le maître d'ouvrage et Deschacht ont alors mis cette idée sur le tapis, et elle nous a semblé intéressante, d'autant plus que l'espace nécessaire était disponible. Le tuyau se trouve maintenant sous le bâtiment et les quais de déchargement. Le prix de revient est aussi un peu plus



avantageux par rapport à celui d'une construction en béton. Mais c'est le temps de construction plus court qui a été décisif. »

### Boulot réalisé en 7 jours ouvrables

Le chef de projet Marco Donders de l'entreprise de construction Lareco-Bornem, qui exécute les travaux de terrassement, reconnaît que le temps de construction est bien plus court avec cette solution. « Abstraction faite du drainage, nous avons réalisé ce boulot en 7 jours ouvrables, dont 1 jour pour la pose effective. En raison du niveau élevé de la nappe phréatique sur place, nous avons démarré le drainage quelques semaines au préalable. Nous avons ensuite déblayé quelque 3.000 m<sup>3</sup> de terre afin d'obtenir une tranchée de 5 mètres de profondeur et de 15 mètres de large à la surface. On a aussi aménagé un chemin de chantier pour la grue. En premier lieu, nous avons encore tout bien mesuré, car le tuyau devait s'insérer parfaitement entre les fondations du bâtiment qui ont été aménagées par la suite. Il n'y avait pas beaucoup de marge. Nous avons alors soulevé les trois tuyaux de 22 mètres de long chacun au moyen d'une grue télescopique et nous les avons positionnés dans la tranchée. Les spécialistes de Tubao ont ensuite attaché les tuyaux ensemble avec des bandes spéciales et mastiqué les joints de l'intérieur. Ça ressemble un peu à un raccord flexi, mais gigantesque ! Les conduites nécessaires pour les arrivées et évacuations ont été posées et j'avais également prévu une chambre de visite, ainsi qu'un puisard où le personnel d'entretien peut suspendre une pompe. Le tuyau est aussi entièrement ventilé,

afin de laisser s'échapper l'air qui est propulsé par l'eau qui afflue. De plus, des déversoirs d'urgence et une évacuation ralentie à l'égout ont aussi été prévus. »

Le réservoir a tout de suite été rempli d'eau pour éviter que la pression de la nappe phréatique ne le pousse vers le haut. « Un tel réservoir est naturellement beaucoup plus léger qu'une construction en béton », explique Erwin Beeckman, le gérant du bureau d'ingénieurs Be<sup>3</sup>Projects, qui était chargé de la supervision technique du projet. « Étant donné que la couverture de sol au quai de chargement s'est avérée insuffisante, nous avons déposé une géogrille sur le réservoir, que nous avons aussi enfouie des deux côtés lors du remblaiement de la tranchée. Le réservoir restera ainsi à coup sûr à sa place. »

### Solution innovante

Marco Donders repense avec satisfaction au projet. « Il s'agissait d'une première, mais tout s'est bien passé et la collaboration avec les différentes parties était agréable. Nous possédions les connaissances et produits requis afin de proposer une solution faisable sur le plan technique et commercial. Le maître d'ouvrage et l'architecte y ont donné suite et toutes les parties ont collaboré pour en faire un succès. Cela prouve une fois de plus que Deschacht fait autorité dans le domaine de l'égouttage et de l'évacuation d'eau. Et qu'elle imagine inlassablement des solutions innovantes à des problèmes peu ordinaires. »

Les autres entreprises impliquées réagissent aussi positivement et signalent qu'elles songeront aux tuyaux gigantesques de Tubao et Deschacht lorsqu'une prochaine occasion se présentera.



**LUIK NATIE COLDSTORE**

- Site : Kallo
- Activité : stockage frigorifique et surgelé de fruits et légumes
- Champ d'action : le monde
- Contact : 03 561 63 00
- Site Internet : [www.luiknatie.be](http://www.luiknatie.be)

**LARECO BORNEM**

- Site : Bornem
- Activité : travaux d'infrastructure, projets, construction de routes, ouvrages hydrauliques, techniques environnementales, travaux de terrassement et bétonnage.
- Champ d'action : Belgique
- Contact : 03 890 68 80
- Site Internet : [www.lareco-bornem.be](http://www.lareco-bornem.be)

**MERTENS ARCHITECTEN**

- Site : Stabroek
- Activité : bureau d'architectes
- Champ d'action : Belgique
- Contact : 03 568.72.53
- Site Internet : [www.mertens-architecten.be](http://www.mertens-architecten.be)

**BE<sup>3</sup>PROJECTS**

- Site : Stabroek
- Projectmanagement & Engineering
- Champ d'action : Europe
- Contact : 0479 609 749
- Site Internet : <https://beeckmanengineering3.com>

**[INFO]** Contactez la division Égouttage via [filip.ausloos@deschacht.eu](mailto:filip.ausloos@deschacht.eu) ou 0475 847 633.

**REPORTAGE CHANTIER**

# La Grand Poste de Liège fait peau neuve

Le vaste projet de transformation de la Grand Poste de Liège se poursuit. En tant qu'actionnaire, Meusinvest a décidé d'y installer un incubateur de start-ups, une micro-brasserie, un marché couvert, des studios... Dans le cadre de la réhabilitation de ce bâtiment classé, l'entrepreneur Koziel, en charge des travaux d'égouttage, a opté pour les produits Deschacht.

Au centre de Liège, les travaux de transformation de la Grand Poste battent leur plein, sous les verrières classées depuis 2002 jusqu'au niveau -1 actuellement creusé dans les caves. Comme prévu, ce vaste lieu accueillera une pépinière de start-ups centrées sur les nouvelles technologies, ainsi qu'un food court, sorte de marché couvert favorisant le circuit court et la proximité. La micro-brasserie «Brasse & Vous», basée à Rocourt, s'y installera également, et ce afin de multiplier sa production. Cet imposant chantier constitue un défi de taille pour l'entreprise générale BPC Liège. Le bâtiment appartenant au

patrimoine classé, il ne peut toucher aux façades néogothiques existantes, dessinées par l'architecte Jamar autour de 1900 pour y loger le nouvel Hôtel des Postes et la maison du percepteur.

**Postes de relevage et caniveaux sur mesure**

Assurant la coordination entière des travaux, BPC Liège a signé un contrat global avec Koziel, une entreprise d'égouttage et de terrassement située à Visé. Cette dernière a choisi de s'adresser à Deschacht pour la fourniture de 6 postes de relevage. Les décharges d'égout étant plus basses que celles de la rue, il était nécessaire de relever les eaux usées des sanitaires et d'évacuer les eaux de pluie à l'aide de postes en PE sur mesure. « Leur fabrication a été assurée dans les ateliers Collinet et s'est réalisée dans des délais très courts », précise Cédric Frenay, conseiller technico-commercial chez Deschacht. C'est le cas également pour les caniveaux en inox, aussi conçus par nos confrères de Collinet, et qui permettent une évacuation des eaux dans le respect des mesures d'hygiène requises par la micro-brasserie. Indispensable au secteur horeca, un séparateur à graisse a aussi été fourni, pour les échoppes du food court.

**Efficacité du bureau d'études Deschacht**

Chez Deschacht et Collinet, ces commandes représentent un travail plutôt exceptionnel au regard de leur volume et des spécificités du projet. Olivier Gerard, ingénieur projet pour BPC Liège, en atteste : « La surface était limitée à cause des caves existantes, et la hauteur, par le radier. Sans compter qu'il fallait tenir compte d'une dalle historique à laquelle on ne peut pas toucher. » C'est pourquoi le service d'études de Deschacht est intervenu en amont pour garantir le calcul des postes, en fonction des débits et des quantités d'eau. À plusieurs reprises, Dimitri Steilen, conseiller technique, et Cédric Frenay, se sont rendus sur place pour remettre une offre adéquate dans un premier temps, et pour assurer le suivi sur chantier ensuite. « Il est souvent utile de réunir l'entrepreneur, le fabricant et le poseur autour de la table pour gagner en efficacité sur chantier », convient Jonathan Ernotte, directeur de Koziel. Même son de cloche chez BPC Liège, qui se réjouit de cette collaboration. « Le dialogue constructif qui s'est instauré, ainsi que les analyses pertinentes du bureau d'études Deschacht, nous ont permis de gagner beaucoup de temps, ajoute Olivier Gerard. Au vu des particularités



de ce projet, bénéficier de cette expertise constitue un formidable atout. »

**BPC LIÈGE**

**BPC Liège, succursale de la SA CFE BATIMENT BRABANT WALLONIE**

- Création : fin 19<sup>ème</sup> siècle
- Localisation : siège social 1170 Bruxelles, siège exploitation Grâce-Hollogne
- Cœur de métier : entreprise générale de construction et de rénovation d'ouvrages de grande taille
- Effectif de la SA CFE BATIMENT BRABANT WALLONIE : 450 personnes
- Région d'activité : Brabant et Wallonie
- [www.bpcliège.be](http://www.bpcliège.be)

**KOZIEL**

- Création : avril 2000
- Localisation : Visé
- Cœur de métier : travaux de terrassement, nivellement et démolition
- Effectif : 20-30
- Région d'activité : dorsale Wallonne jusque Charleroi
- [www.koziel.be](http://www.koziel.be)



**[INFO]** Contactez la division Égouttage via Jonathan Englebert : [jonathan.englebert@deschacht.eu](mailto:jonathan.englebert@deschacht.eu) ou 0496 46 92 12.

# Un beau coup au Five Nations Golf club

Afin d'améliorer l'accès au site du golf club des Five Nations de Méan, le parking a été complètement rénové. Outre la pose de caniveaux, l'espace de 1500 m<sup>2</sup> a été recouvert de dalles de gazon synthétiques Nidaplast, choisies pour garantir une surface stable et carrossable, mais aussi pour leur résistance et leur souplesse dans la durée.

Situé au cœur des Ardennes belges, sur un site vallonné et boisé proche de Durbuy, le Five Nations se distingue par son cadre enchanteur, mais également par le cachet remarquable de ses installations. Ce club de golf est même considéré comme l'un des cinquante plus beaux parcours du monde. Depuis son acquisition en 2015 par un nouveau propriétaire, d'importants travaux ont été effectués pour maintenir la place privilégiée qu'il occupe sur la scène internationale. En plus de nouvelles terrasses, le Five Nations a aménagé un hôtel haut de gamme afin de satisfaire les passionnés de la petite balle blanche, avides de profiter des plaisirs du green durant un séjour complet. Aujourd'hui, c'est l'ensemble du parking qui a été entièrement revu, pour accueillir dans

les meilleures conditions cette clientèle exigeante.

## Comme sur un green

Sur les conseils du bureau d'études chargé d'analyser le chantier, l'utilisation de dalles synthétiques a été recommandée pour assurer un renforcement stable et durable du parking. L'entreprise MKG SPRL, désignée pour réaliser l'ensemble des travaux d'aménagements extérieurs du nouvel hôtel, a fait appel aux services de Deschacht pour la fourniture des dalles prescrites. Immédiatement disponibles, les dalles Nidagrass® Nidagravel IG40 ont été sélectionnées car elles garantissent l'infiltration naturelle de l'eau de pluie et un excellent drainage. Par ailleurs,



leur grande résistance permet d'éviter la formation d'ornières, de trous ou de flaques. En effet, grâce à l'utilisation de matières premières de haute qualité, les dalles Nidagrass® sont flexibles et très robustes. Leurs applications sont nombreuses, pour la réalisation d'allées carrossables, de voies d'accès, l'aménagement de surfaces ou encore le renforcement de pentes.

## Des produits disponibles et de qualité

Sur place, EMKG a assuré la pose des dalles. Les responsables de l'entreprise se disent satisfaits des produits fournis par Deschacht : « Outre le délai de livraison rapide, nous nous réjouissons quand le matériel à notre disposition est

léger et facile à mettre en place, ce qui est le cas des dalles Nidagrass® conseillées par Vincent Brehl, notre interlocuteur privilégié chez Deschacht. Le fabricant est également venu sur chantier pour apporter un support technique et un conseil professionnel dans les zones les plus délicates du nouveau parking. Si le parking du club de golf de Méan a fait peau neuve, c'est aussi grâce à l'installation d'une trentaine de mètres de caniveaux FASERFIX® KS100, des produits de grande qualité pour ce chantier prestigieux. Réalisés en béton fibré, les caniveaux KS100 distribués par Collinet disposent d'un système de grille qui ne doit pas être boulonné », explique Vincent Brehl, conseiller technico-commercial. « Ce principe facilite leur entretien et cela constitue un vrai plus dans un cadre tel

## EMKG SPRL



- Création : 2016
- Localisation : Durbuy
- Cœur de métier : aménagements extérieurs, terrassement, assainissement, revêtement en béton lissé
- Effectif : 6 personnes
- Région d'activité : provinces du Luxembourg, Namur, Liège, Brabant Wallon et Grand-Duché de Luxembourg
- www.emkg.be

que celui du club de Méan, où l'on sait que tout doit être impeccable, en permanence et à tous niveaux.» Par ailleurs, ces produits sont toujours de stock, ce qui permet d'assurer une livraison immédiate si nécessaire. Comme le dit l'expression golfique : « hole-in-one » pour le chantier du Five Nations de Méan !



## DESCHACHT EN BREF

# Vous désirez apprendre à dimensionner un séparateur ?

« Le renard demande au petit prince de lui dessiner un mouton... »

Chez Deschacht l'on nous demande souvent de dessiner un séparateur.

Voilà une question ô combien simple et compliquée à la fois.

La surface de récolte, la pluviométrie, le type de revêtement sont effectivement des paramètres à prendre en considération. Cependant l'exigence de la norme Européenne EN-858-1 nous apprend qu'il faut également tenir compte d'autres éléments.

Qui se soucie du type d'hydrocarbures, de la présence ou non de savon, de détergent, du temps de traitement... ?

Chez Deschacht nous maîtrisons ces paramètres et offrons à la demande des bureaux d'étude une formation aux dimensionnement, calcul et prescriptions des séparateurs. De plus notre atelier de fabrication nous permet de démontrer par A + B l'avantage de la maîtrise de A à Z du sujet. Vous verrez par vous-même lors de la visite de la production.

Cette formation gratuite vous permettra de vous familiariser avec ce monde, finalement pas si obscur, des séparateurs.

## Profitez de nos formations gratuites !

Consultez notre site web pour le calendrier de formations :

- 24/05 | Filiale Zedelgem Fenêtres de toit plat Velux et membrane EPDM RubberTop Fleece
- 21/09 | Filiale Herstal Expo fournisseurs
- 04/10 | Filiale Hamme Anatomie des murs creux
- 18/10 | Filiale Zedelgem Soirée info Entrepreneurs jardins
- 08/11 | Filiale Oostakker Anatomie des murs creux



Formation dispensée à une vingtaine d'ingénieurs du SPW Liège les 19 et 26 avril 2018.

## Deschacht a la main verte !

Le jeudi 22 mars dernier, Deschacht a organisé sa soirée d'information à l'attention des entrepreneurs de jardins à Tielit. Après tout, il existe de nombreux produits dans la gamme Deschacht qui pourraient intéresser les concepteurs de jardins.

L&S Top Solutions pourrait bien montrer l'exemple. Bert Claeys a présenté les nouveaux châssis à carreler et à paver L&S Cover. Ceux-ci offrent une solution à un problème très persistant que connaissent presque tous les autres couvercles sur le marché. Au fil du temps, la saleté s'infilte entre le cadre intérieur et extérieur et (surtout lorsqu'ils sont placés sous un charroi de véhicules) déforme le cadre interne, ce qui entraîne l'adhérence complète du couvercle.

Grâce à la construction modifiée du L&S Cover, avec une plaque de base en acier renforcé et un profil en T en caoutchouc EPDM, le problème est définitivement réglé. L&S a même obtenu un brevet européen pour cela.

Puis ce fut au tour de Hauraton à expliquer sa gamme de drainage linéaire inégale pour le jardin et les



abords. Leurs caniveaux Recyfix® offrent une réponse flexible et simple à tous les problèmes de drainage des eaux de pluie et de surface, avec un très large choix de dimensions et de grilles.

Wouter Crucke, médecin de l'arbre, nous a fait le plaisir de clôturer la soirée d'information. Ses explications sur le guidage et la protection racinaires ainsi que sur la disposition idéale des sites de plantation d'arbres ont été appréciées par tous les participants. Ainsi que les hamburgers et la bière bien fraîche du foodtruck !

## REPORTAGE CHANTIER

# Dica Tuinen réalise un caillebotis à Lochristi

À la demande de l'administration communale de Lochristi, Dica Tuinen (également de Lochristi) a aménagé un sentier passerelle dans le parc de quartier « Bonnebos ». Pour ce faire, l'entreprise a utilisé le matériau Govaplast de Govaerts Recycling.

Le parc de quartier « Bonnebos », situé entre les rues Tuinwijk et Kantschoolweg à Lochristi (Zeveneken), est un petit bois d'environ un demi-hectare, avec un point d'eau. La commune souhaitait aménager ce cadre vert pour les riverains et a lancé un appel d'offres pour un projet de caillebotis en plastique recyclé. Un ponton flottant à câble sympa a été prévu pour les enfants. La mission a finalement été confiée à Dica Tuinen de Lochristi.

## Sentier de promenade le long de l'eau

Le gérant Didier Van Der Eeken explique : « Puisque le cahier des charges prescrivait l'utilisation de matériaux recyclés, nous avons opté pour le Govaplast de Govaerts Recycling, livré par Deschacht. Il s'agit de planches, poteaux et poutres 100 % composés de plastique recyclé. Pour ce projet, nous avons utilisé quelque 210

mètres courants au total. Le tronçon a tout d'abord été surélevé par un empierrement. Les pieux de fondation y ont ensuite été placés, et recouverts par le caillebotis. Le résultat : un joli sentier de promenade le long de l'eau. Pour accéder au ponton flottant à câble, nous avons mis en place un escalier et deux plateformes. Enfin, 11 bancs - en Govaplast également - ont été installés le long du sentier. »



Les avantages du plastique recyclé Govaplast ? Sa grande durabilité (il ne pourrit pas), sa solidité et sa résistance à l'eau qui en font le matériau idéal pour ce type de projets.

### DICA TUINEN

- Emplacement : Lochristi
- Activité : conception de jardin - aménagement de jardin - entretien de jardin - transformation de déchets naturels en compost
- Secteur d'activité : Flandre-Orientale
- Coordonnées : 09 252 64 25



Contactez Geert Deschoenmacker :  
geert.deschoenmacker@deschacht.eu ou 0473 95 59 25.

## TÉMOIGNAGE CLIENT

## Le film solide de Deschacht pour une marque solide

Le quartier général d'une entreprise belge active internationalement se trouve à Boom. C'est ici que bat depuis plus de vingt ans le cœur d'Ethnicraft, un producteur de mobilier intemporel en bois massif. L'entreprise vise dans son travail l'essence d'un beau design : authenticité, simplicité et savoir-faire impeccable y sont les mots-clés. L'innovation est la force motrice derrière la simplicité du mobilier. L'équipe de développeurs de produits d'Ethnicraft cherche sans cesse à développer de nouveaux outils et techniques pour le traitement du bois. Chaque nouveau design est évalué et retravaillé jusque dans les moindres détails. L'équipe d'Ethnicraft veille à ce que tout cadre avec les valeurs de l'entreprise en matière de design. L'entreprise distribue ses meubles à des revendeurs et bureaux du monde entier depuis son siège à Boom. Et à cet effet, ils ont besoin de film. De bon film. De chez Deschacht.

### Un partenaire solide

« Nous étions à la recherche d'un fournisseur local solide pour le film, lorsque Debbie De Kort de Deschacht

nous a appelés », raconte Robert Derham, Warehouse Manager chez Ethnicraft. « Chez nous, une offre, un stock, des prix et des délais de livraison convenables sont essentiels dans le choix d'un

partenaire local. Nous avons trouvé ces qualités chez Deschacht. »

Chez Ethnicraft, ils utilisent des films de Deschacht pour protéger les produits et regrouper les différents emballages sur les palettes qui sont préparées en vue de l'expédition. « Étant donné que nous les utilisons dans une phase cruciale de notre processus, la qualité des films est capitale », déclare Robert Derham.

« Nous utilisons actuellement le Stretch Wrap Clear, le Stretch Wrap Black et la White Protective Foam, mais d'autres types viendront éventuellement encore s'y ajouter à l'avenir. »



### ETHNICRAFT

Ethnicraft

- Site : Boom
- Activités : mobilier intemporel en bois massif. Objets décoratifs
- Champ d'action : le monde
- Contact : 03 443 01 00



Contactez Linsay Koyen, Business Unit Manager Film  
via linsay.koyen@deschacht.eu ou 0497 49 49 50.

# Tournée Générale!

## Vous aussi, fêtez la Coupe du monde avec l'action bière en ligne de Deschacht.

La Coupe du monde de football approche à grands pas ! Deschacht vous plonge déjà dans l'ambiance, avec Tournée Générale, une grande action bière online valable du 1<sup>er</sup> au 30 juin inclus.

Deschacht investit dans le marketing et les services en ligne. C'est pourquoi le web shop est la plaque tournante de Tournée Générale.

Une chose est sûre : avec Deschacht, les supporters redoubleront d'enthousiasme, car avec ces pils Baptist gratuites, pas de gosiers secs.

En effet, pour chaque commande en ligne\*, nous vous offrons 4 bouteilles de pils Baptist de 33cl. Celles-ci vous seront livrées avec votre commande, tout simplement.



\*Plus d'infos sur les conditions de l'action Tournée Générale sur [www.deschacht.eu](http://www.deschacht.eu)

### C'est Deschacht qui régale !



Gagnez une tribune et faites-en une fête amusante !

Vos commandes passées en ligne entre le 1<sup>er</sup> et le 15 juin seront regroupées. Plus il y a de bière, plus vous aurez de chances de gagner la tribune !

Regardez la Coupe du monde avec votre équipe sur la tribune DESCHACHT.



DESCHA-HA-HACHT

NEWSDESCHACHT

## Bière gratuite lors de vos commandes en ligne !



NOS FILIALES

**Deschacht Gent-Oostakker**  
Antwerpsesteenweg 1068  
9041 Gent-Oostakker  
T +32 (0)9 355 74 54  
F +32 (0)9 355 76 79  
oostakker@deschacht.eu

**Deschacht Aartselaar**  
Langlaarsteenweg 168  
2630 Aartselaar  
T +32 (0)3 870 69 69  
F +32 (0)3 870 69 67  
aartselaar@deschacht.eu

**Deschacht Zedelgem**  
Torhoutsesteenweg 306  
8210 Zedelgem  
T +32 (0)50 27 61 11  
F +32 (0)50 27 51 28  
zedelgem@deschacht.eu

**Deschacht Tielt**  
Szamotulystraat 3  
8700 Tielt  
T +32 (0)51 68 93 77  
F +32 (0)51 68 62 53  
tielt@deschacht.eu

**Deschacht Hamme**  
Horizonsquare  
9220 Hamme  
T +32 (0)52 25 87 20  
F +32 (0)52 25 87 29  
hamme@deschacht.eu

**Deschacht Geel**  
Bell-Telephonaan 3A  
2440 Geel  
T +32 (0)14 56 38 30  
F +32 (0)14 56 02 30  
geel@deschacht.eu

**Deschacht Hoogstraten**  
Sint-Lenaartseweg 36  
2320 Hoogstraten  
T +32 (0)3 340 20 60  
F +32 (0)3 340 20 61  
hoogstraten@deschacht.eu

**Deschacht Herstal**  
Deuxième Avenue 24  
4040 Herstal  
T +32 (0)4 256 56 10  
F +32 (0)4 256 56 19  
herstal@deschacht.eu

## Congés de la construction

**Oostakker :**

du samedi 21 juillet 2018 au 4 août 2018 inclus. Pendant les congés, la filiale d'Oostakker restera ouverte pour les enlèvements.

**Aartselaar, Geel, Hoogstraten et Herstal :**

du samedi 7 juillet 2018 au 28 juillet inclus.

**Hamme :**

du samedi 14 juillet 2018 au 28 juillet inclus.

**Zedelgem et Tielt :**

du samedi 14 juillet 2018 au 4 août 2018 inclus.

