



**ONE-STOP SHOP  
CONSTRUCTION**

**CONSEILS PRO  
NON-STOP**

## Emballage

Comme vous l'avez remarqué, nous avons à nouveau travaillé à «l'emballage» de Deschacht. Notre excellent département marketing s'est mis en quête d'une image permettant d'illustrer – encore mieux – ce que nous proposons. Au fil des années, Deschacht est devenu bien plus qu'un simple fournisseur de produits. Aujourd'hui, nous proposons également des solutions et des systèmes : de la phase de planification à la phase de la

livraison de votre projet de construction, de l'égouttage jusqu'au toit. Vous, notre client, aimez traiter avec des professionnels, des spécialistes. De cette façon, vous gagnez un temps précieux, et de l'argent.

Ceci est également valable pour notre département «films». D'ici l'été 2018, celui-ci deviendra une entité indépendante. Avec D&K Plastics, nous rassemblons nos activités «films» dans une nouvelle entreprise d'emballage, avec un nouveau nom et un nouveau logo. Une décision qui témoigne d'une ambition claire : faire figurer cette nouvelle entreprise parmi le top 3 en Belgique. Ici aussi, nous plaçons l'accent sur les solutions et le travail pour les spécialistes, et ce non seulement dans le secteur de la construction, mais également dans celui de l'industrie, de l'alimentation, de la logistique, etc.

L'année s'annonce passionnante,  
Bonne lecture

Jo Verfaellie | Administrateur Délégué



## EN COUVERTURE

# Deschacht et D&K Plastics unissent leurs forces



Bonne nouvelle pour nos acheteurs de films de toutes sortes : Buildmat, la holding possédant Deschacht, a racheté D&K Plastics. Depuis sa fondation en 1999, cette entreprise anversoise a su se hausser au rang de distributeur leader dans le secteur des films étirables, des films PE pour la construction et l'industrie, ainsi que des matériaux d'emballage et de protection.

La Business Unit Films de Deschacht est spécialisée dans les matériaux d'emballage et les films pour la construction et l'industrie. «Nous nous réjouissons de collaborer avec D&K Plastics. Nos entreprises sont complémentaires et s'apportent mutuellement une valeur ajoutée en

matière d'expertise technique et de connaissance du marché. Nos clients en seront les premiers bénéficiaires», explique Linsay Koyen, Business Unit Manager Films chez Deschacht Plastics Belgium SA. La société est active en Belgique et à l'étranger et fournit des clients dans les secteurs du transport et de la logistique, de l'alimentation, de la construction (notamment dans la vente en gros), mais aussi des institutions publiques, des aéroports, d'importants sites de production, etc.

Ajoutez à cela la gamme déjà très vaste de Deschacht et une chose est claire : le duo Deschacht-D&K Plastics propose une offre inégalée en matière de films et d'emballages !



Linsay Koyen, Business Unit Manager Films via [linsay.koyen@deschacht.eu](mailto:linsay.koyen@deschacht.eu) ou 0497 49 49 50.

## DESCHACHT EN BREF

### Un bassin d'orage de 800 m<sup>3</sup> en 6 jours

Une mission exécutée de main de maître par Serviplast en collaboration avec Deschacht.

> PAG. 3

### 1 km de tubes de pression HDPE

À Malle, en province d'Anvers, des conduites de refoulement évacuent les eaux usées de la Schepersdijk en direction de la station d'épuration située sur la Salphensebaan.

> PAG. 4

### Nouveau SHOP pour la filiale de Herstal

Deschacht Herstal élargit son offre. Depuis peu, vous pouvez trouver tous les produits d'isolation, de films bâtiments, des matériaux de toitures et de recouvrement de façades.

> PAG. 5

### Accompagnement de projets de plantations d'arbres

Vous pouvez désormais compter sur nous pour du matériel et des conseils relatifs à la gestion durable des arbres.

> PAG. 7



# L'histoire du casque-mètre jaune

Au fil des années, nous nous sommes présentés de différentes façons au travers de notre communication, toujours en vue d'un objectif précis. Mais nous n'avions pas encore trouvé 'the' image illustrant précisément ce que nous représentons, résumant parfaitement Deschacht. Jusqu'à aujourd'hui !

Depuis longtemps, vous nous reconnaissez **au professionnel en uniforme bleu et casque jaune**, qui figure sur les façades de nos filiales et sur nos camions. Pour Deschacht, le casque de sécurité est un symbole parfait pour les professionnels actifs dans le secteur de la construction. Il était donc logique d'intégrer cet élément dans notre nouvelle **identité visuelle**.

**Le casque jaune représente le professionnel, l'artisan et le mètre enrouleur ainsi que les plans de construction, représentent les conseils fournis par Deschacht dans le cadre des projets de construction.**

Nous entendons ainsi répondre à nos deux groupes cibles : d'un côté les professionnels de l'exécution (par ex. les couvreurs, charpentiers, plombiers ...) qui recherchent des produits. De l'autre, les Project Managers (par ex. ingénieurs, architectes, chefs de chantiers ...) en quête de solutions pour leur projet. Les professionnels peuvent recourir à nos magasins pour leurs produits, et les Project Managers eux, peuvent s'adresser au service d'étude de Deschacht et aux équipes des différentes divisions pour des conseils en construction.

Notre large assortiment de produits pour les professionnels de la construction et notre rôle de conseillers auprès des Project Managers se retrouvent également dans le slogan «One-stop shop construction, conseils pro non-stop.»

L'image du casque-mètre sera toujours utilisée en combinaison avec ce slogan.

À gauche : le visage familier pour le professionnel à la recherche de matériaux de construction.

À droite : le nouveau visage pour le Project Manager en quête de conseils.

Nous utiliserons ce visuel et ce slogan comme fil rouge, comme une sorte de signature, dans toutes nos futures communications.

Parallèlement à cette image, nous lancerons également le conseiller Deschacht, avec un casque blanc, qui permettra de donner un visage aux services de conseil de Deschacht.

Deschacht développera également des outils de communication spécifiques pour chacun des deux aspects ('produits' et 'solutions'). Côté produits, nous lancerons entre autres un petit journal mensuel dédié aux promotions (PROMO#) afin de promouvoir les articles dans nos magasins. Côté conseils, nous publierons régulièrement des 'white papers' (MEMO#) dans lesquels nous aborderons des thèmes particuliers. Nous rassemblerons également les récentes réalisations dans un PORTFOLIO#.



**ONE-STOP SHOP  
CONSTRUCTION** | **CONSEILS PRO  
NON-STOP**

**Des matériaux pour l'évacuation ?  
Chez nous, vous trouverez tout  
sous le même toit !**



Votre projet de construction mérite ce qu'il se fait de mieux : des matériaux professionnels vendus par un spécialiste.

**ONE-STOP SHOP  
CONSTRUCTION** | **CONSEILS PRO  
NON-STOP**

**DESCHACHT**  
construction | projet | partenaire  
[www.deschacht.eu](http://www.deschacht.eu)



**Besoin d'un conseil ?  
Notre équipe accompagne votre  
projet d'égouttage !**



Les conseils de nos spécialistes améliorent souvent le rendement de votre projet de plusieurs pourcents. Une différence mesurable, donc.

**ONE-STOP SHOP  
CONSTRUCTION** | **CONSEILS PRO  
NON-STOP**

**DESCHACHT**  
construction | projet | partenaire  
[www.deschacht.eu](http://www.deschacht.eu)



## NEWSDESCHACHT

# Nous avons cartonné au Belgian Roof Day 2017 !

Lors du **Belgian Roof Day** (24 novembre), notre stand ne désemplissait pas. Bien sûr, les ballons de foot en cuir gratuits y étaient certainement pour quelque chose, car notre action football a été un coup dans le mille lors de ce temps fort dans l'univers des professionnels belges du secteur de la toiture.



Mais, plus important encore, les nombreux couvreurs et entrepreneurs qui nous ont rendu visite ont pu découvrir nos projets pour le secteur de la toiture et de l'isolation. En effet, Deschacht compte se spécialiser encore davantage dans **l'isolation et la couverture des toitures plates**. Outre une extension de la gamme, nous vous offrons la garantie d'un encadrement et d'un service encore supérieurs, ce qui se traduit notamment par des formations ciblées et des conseils axés sur le résultat, dispensés par l'équipe de toiture spécialisée. Le tout avec une approche "guichet unique" afin de vous éviter toute perte de temps, car Deschacht vous propose une solution pour chaque problème de toit plat.

*Vous êtes passé vous aussi chez Deschacht lors du Belgian Roof Day ? Excellente initiative !*

**Mais Deschacht, c'est bien plus encore. Découvrez son univers :**

- Lors de la soirée-info pour les entrepreneurs de jardin le 22 mars à Deschacht Tielit
- Lors de la journée du Vlarlo le mardi 27 mars à Antwerp Expo
- Formation Rubbershell : 16 avril à notre filiale de Hamme
- Formation Superplan : 19 avril à notre filiale de Hoogstraten
- Formation Rubbershell : 23 avril à notre filiale de Hoogstraten
- Matinée démo Griffon : 25 avril à notre filiale de Herstal
- Lors de l'info-expo à notre filiale de Hamme le 26 avril
- Au salon Infra Expo les 16 & 17 mai au Brabant à Louvain
- Lors de la l'info-expo à notre filiale de Herstal le 21 septembre

# 6 jours pour installer un bassin d'orage de 800 m<sup>3</sup> : défi relevé !

Les nouveaux bâtiments des Ateliers de Blicquy ont nécessité l'installation d'un bassin d'orage de 800 m<sup>3</sup>. Pour ne pas entraver la poursuite du chantier, ce volume conséquent devait être posé en un minimum de temps. Une mission menée de main de maître par Serviplast en partenariat avec Deschacht.

En tant qu'entreprise de travail adapté, Les Ateliers de Blicquy emploient 160 personnes. De nombreux services y sont proposés comme la fabrication de coffres et autres matériaux pour l'armée belge, de la tôlerie, de l'ensachage, de l'emballage de conditionnement pour la grande distribution, etc. Installée dans le centre de Leuze depuis 1964, l'entreprise s'est vu refuser le renouvellement de son permis d'exploitation. Face à l'obligation de quitter son siège historique, le conseil d'administration s'est attelé à mettre sur pied une nouvelle structure. Un important chantier a dès lors été lancé dans le zoning industriel tout proche. Ce nouveau bâtiment exigeait la pose d'un bassin d'orage de 800 m<sup>3</sup>. L'entreprise générale Wanty a ainsi fait appel à Deschacht, spécialisée notamment dans la conception de bassins enterrés.

## Assurer une étanchéité optimale

Consultée par l'entreprise Deschacht pour réaliser l'exécution de ce bassin de rétention aux dimensions hors normes, l'entreprise Serviplast a relevé le défi avec enthousiasme.

Les équipes de Serviplast sont spécialisées dans les membranes synthétiques et maîtrisent parfaitement les techniques de réalisation des complexes d'étanchéité. C'est ainsi que Serviplast est régulièrement amenée à collaborer avec Dimitri Steilen du service d'études Deschacht. Cette collaboration a pour but d'offrir une réponse optimale et des produits adaptés à chaque chantier.

## Coordination de chantier globale

À la base du projet, les deux partenaires ont évalué les différentes solutions envisageables. Outre leur prix compétitif et leur rendement de pose élevé et stable, les produits VARIOBOX® et CONTROLBOX® fournis par Deschacht sont complètement modulables et permettent tous les assemblages en fonction des spécificités du terrain. Cette combinaison forme un réseau inspectable avec chambres de visite de filtration et de régulation qui répondent aux prescriptions des permis au niveau du débit de fuite.

La coordination globale de ces travaux a également été prise en charge par Deschacht, ce qui permet de raccourcir les délais et de minimiser le risque d'erreurs.



En effet, un seul intermédiaire organise la conception et la fourniture du matériel, dans le respect du planning. L'entreprise générale est ainsi soulagée de la gestion des aspects techniques et de la livraison. Grâce à ce travail d'anticipation, dès que les plans sont validés par l'architecte, la pose peut immédiatement commencer. « Dans le cas d'un chantier de cette ampleur, nous mettons tout en œuvre pour que l'entreprise générale soit déchargée de toute contrainte et que notre intervention soit la plus courte possible », confirme Gérard Collignon responsable du pôle construction de Serviplast. L'installation du bassin d'orage a dès lors été réglée en 6 jours seulement, moyennant la livraison de 3800 modules à l'aide de 11 semi-remorques !

## Des blocs labellisés BENOR

Autre gage de qualité sur chantier, les produits VARIOBOX® et CONTROLBOX® satisfont aux directives de la certification BENOR, un label connu et reconnu en

Belgique. Pour y répondre, ils ont subi une série de tests spécifiques aux matériaux de construction. Grâce à la maîtrise de ces différents paramètres, l'entrepreneur a pu profiter de l'expertise et de la rapidité d'intervention du partenariat efficace entre Serviplast et Deschacht, et les Ateliers de Blicquy bénéficient aujourd'hui d'un bassin d'orage qui remplit parfaitement sa mission.

## SERVIPLAST

- Fondée en : 1976
- Localisation : Bastogne
- Cœur de métier : 3 pôles d'activités (construction, industrie, services)
- Effectif : 160 travailleurs
- Région d'activité : Wallonie et Grand-duché du Luxembourg
- [www.serviplast.be](http://www.serviplast.be)

[INFO]

Contactez la division Égouttage  
filip.ausloos@deschacht.eu ou 0475 847 633.

## FOCUS PRODUIT

# À ne pas manquer à Bassevelde : une façade-rideau architecturale en Eternit

Des panneaux de façade fins comme le verre et résistants comme le béton, sans entretien et disponibles dans de nombreux coloris. Découvrez Eternit Equitone, le panneau de façade architectonique en fibre-ciment. Le menuisier Ignace Dhont a utilisé ce matériau sur une maison de Bassevelde : « Travailler avec les panneaux de façade Eternit est un vrai plaisir. »

## Rénovation de façade à Bassevelde

**Ignace Dhont :** « À l'origine, la maison rénovée à Bassevelde était recouverte de planches en cèdre complètement déformées en raison du manque

d'entretien. La nouvelle propriétaire voulait d'abord poser à nouveau du cèdre, mais ne se voyait pas traiter régulièrement la façade contre l'humidité et la salissure. Son architecte lui a alors suggéré Eternit Equitone, des panneaux de façade sans entretien en fibre-ciment. »

## Eternit Equitone : une pose facile

« J'ai beaucoup d'expérience avec le bardage Eternit Cedral, mais je posais des panneaux Eternit Equitone pour la première fois. C'est un produit très gratifiant pour un professionnel. Les panneaux sont entièrement finis, il m'a suffi de scier les panneaux en fibre-ciment à la bonne longueur, de vernir les bords sciés et de fixer les panneaux. Pour la fixation, j'ai choisi des vis de la même couleur que les panneaux. De loin, on ne les voit même pas. »

## Sans entretien, solides et résistants aux griffes

« Je suis fier du résultat. La façade-rideau a une teinte rouge qui s'accorde à la

perfection avec les imposantes fenêtres en aluminium noir. Les panneaux sont fins, mais très solides. Il ne faut ni les entretenir, ni les peindre. Et la façade résistera sans effort aux intempéries grâce à un revêtement extrêmement costaud. Derrière la façade, on retrouve un isolant Recticel. Dans une rénovation, il est essentiel de bien s'informer. Pour la post-isolation des façades, le gestionnaire de réseau offre un subside de 15 euros par mètre carré. C'est bien plus que le subside pour l'isolation de la toiture. »

## Deschacht : une belle réduction pour les grands projets

« L'isolant et les panneaux d'Eternit viennent de chez Deschacht. Mon père travaillait déjà avec eux et en a toujours été satisfait. Les matériaux que j'utilise proviennent donc aussi de

chez Deschacht. En outre, ils offrent de belles réductions pour les grosses commandes. »

## La menuiserie dans le sang

« Mon père et moi sommes encore de véritables menuisiers. Nous fabriquons nos portes et fenêtres en bois entièrement nous-mêmes, dans un style rustique ou moderne. Nous réalisons et plaçons également des charpentes et des ossatures en bois. Et nous avons actuellement beaucoup de demandes pour des poolhouses en bois et des abris de jardin de grande taille. Toute notre production est artisanale et manuelle, nous travaillons avec des matériaux soigneusement choisis, avec une finition propre et une pose correcte. »



[INFO]

Contactez la division Toiture, Façade & Isolation via Kathy De Beer à l'adresse [kathy.debeer@deschacht.eu](mailto:kathy.debeer@deschacht.eu) ou par téléphone au 0496 556 140.

## Nouveau : rouleaux d'étanchéité de toiture Soprema

Avis aux couvreurs ! Deschacht propose désormais les rouleaux d'étanchéité de toiture Soprema dans son assortiment. Le fabricant français est un des leaders mondiaux sur le marché des rouleaux pour toiture.

Deschacht propose désormais la marque Soprema reconnue en plus de ses propres rouleaux d'étanchéité pour toiture SUPER avec certification et agrément ATG. Cette nouvelle offre s'inscrit dans l'expansion continue de notre assortiment et notre volonté de spécialisation dans le domaine de la couverture.

### Rouleau de toiture en bitumes-SBS

Sopralene Techno est un rouleau d'étanchéité pour toiture très élastique grâce à sa composition spécifique de bitumes et polymères SBS. Le rouleau reste ainsi souple jusqu'à -20 °C. La membrane pour toiture Sopralene Techno se pose facilement grâce à son excellente adhérence. Cette membrane s'utilise en système bicouche et se pose à la flamme. Le chevauchement de 8 cm garantit la continuité de l'étanchéité.

### Sous-couche et écran pare-vapeur

Le rouleau de toiture Sopralene Techno est utilisé en association avec la sous-couche autocollante Soprastick Venti FF qui permet la diffusion de la vapeur d'eau et l'écran pare-vapeur Sopraglass PB V3 TF dont la face inférieure est recouverte d'un film thermofusible.



[INFO]

Contactez la division Toiture, Façade & Isolation,  
Carl Jansen : [carl.jansen@deschacht.eu](mailto:carl.jansen@deschacht.eu) ou 0499 513 344

## REPORTAGECHANTIER

# Un kilomètre de tubes de pression HDPE pour pomper les eaux usées vers une station d'épuration

À Malle, en province d'Anvers, des conduites de refoulement évacuent les eaux usées de la Schepersdijk en direction de la station d'épuration située sur la Salfhensebaan. Les conduites existantes d'un diamètre de 250 mm n'étant plus capables d'assurer le débit nécessaire, Aquafin les a remplacées par de nouveaux tubes de pression d'un diamètre de 450 mm. L'entrepreneur DCA s'est occupé de l'exécution des travaux.

### Des cours d'eau plus propres

En raison du trop faible débit des conduites de refoulement existantes, de grandes quantités d'eaux usées étaient rejetées dans les cours d'eau avoisinants, le long du parcours entre la Schepersdijk et la station d'épuration. Le diamètre des tubes de pression a donc été augmenté, passant de 250 à 450 mm et réduisant ainsi le recours au dispositif de trop-plein intégré servant à rediriger l'excédent d'eaux usées vers les ruisseaux. Au bénéfice de la qualité de l'eau de ces cours d'eau.

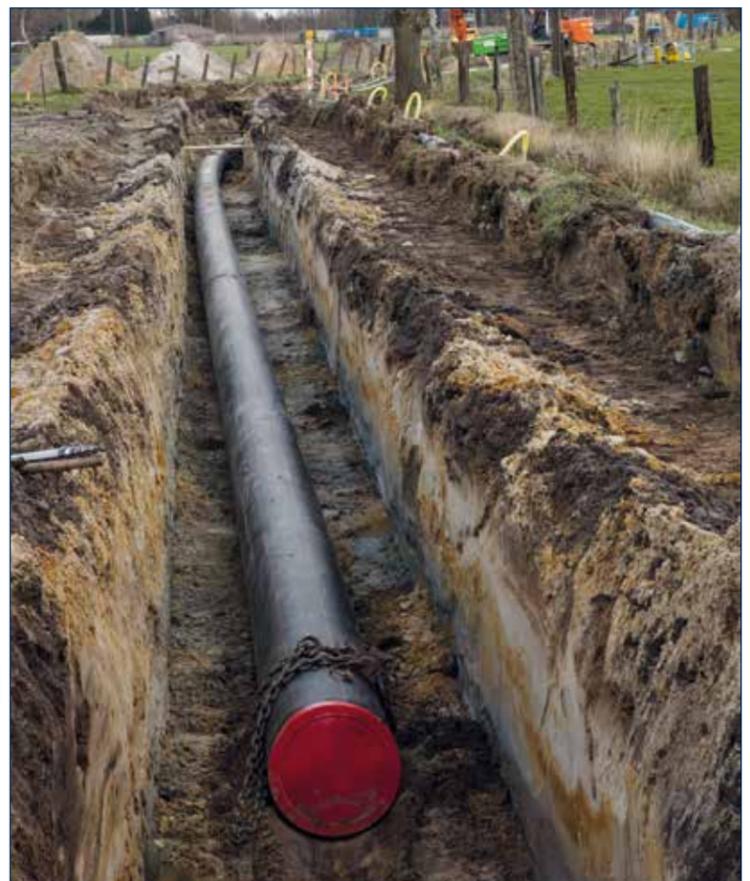
eaux située sur la Salfhensebaan. Un parcours de plusieurs kilomètres. Aquafin a demandé le remplacement de la première partie de ce tracé par des conduites de refoulement plus grandes, en HDPE. Ce seul tronçon est long d'un kilomètre.»

choisissez d'aller enlever les matériaux, ils sont prêts au moment voulu. Et si, exceptionnellement, ce n'est pas le cas, ils vous préviennent immédiatement.»

**“Deschacht réagit rapidement et livre à temps.”**

### Des prix compétitifs

« Aquafin a prescrit des tubes de pression HDPE dans le cahier des charges. Nous avons choisi Deschacht comme fournisseur en raison de la qualité de leur service et de leurs connaissances en matière d'égouttage et d'évacuation. Leurs différentes implantations sont également un plus. Ils peuvent ainsi réagir et livrer rapidement. Lorsque vous



### DCA SA

- Création : 1969
- Implantation : Beere
- Personnel : 580 employés
- Activités : réalisation de projets résidentiels propres, entreprise de travaux, travaux d'infrastructure et génie civil
- Entreprise : DCA rassemble les compétences professionnelles et les connaissances des quatre divisions – Développement de projet, Travaux de construction, Travaux d'infrastructure et Génie civil – en une organisation unique et efficace. Ce qui renforce la solidité, la qualité et le service de l'entreprise. Ses collaborateurs suivent votre projet personnellement et communiquent de manière claire et précise avec vous, les habitants et les riverains.
- Plus d'infos : [www.dca.be](http://www.dca.be)

[INFO]

Contactez la division Égouttage  
[filip.ausloos@deschacht.eu](mailto:filip.ausloos@deschacht.eu) ou 0475 847 633.

# SHOP HERSTAL

## Nouveau : Deschacht Herstal élargit son offre en matériaux de construction

Deschacht est le spécialiste en égouttage et évacuation depuis de nombreuses années. Depuis peu, vous pouvez trouver à Herstal des **produits d'isolation**, des **films bâtiments**, des **matériaux de toiture** et de **recouvrement de façades**. Nous sommes très heureux de vous accueillir dès maintenant dans notre **nouveau shop**.

**Didier Lacroix, nouveau responsable de filiale** : "Herstal fait partie de la famille Deschacht depuis bientôt 2 ans. Via Collinet, notre société soeur, nous nous sommes toujours concentrés sur tout ce qui a trait à l'assainissement. Après toutes ces années, nous sommes devenus le spécialiste en fourniture de systèmes de conduits pour le secteur des services publics (tuyaux d'égouts pour

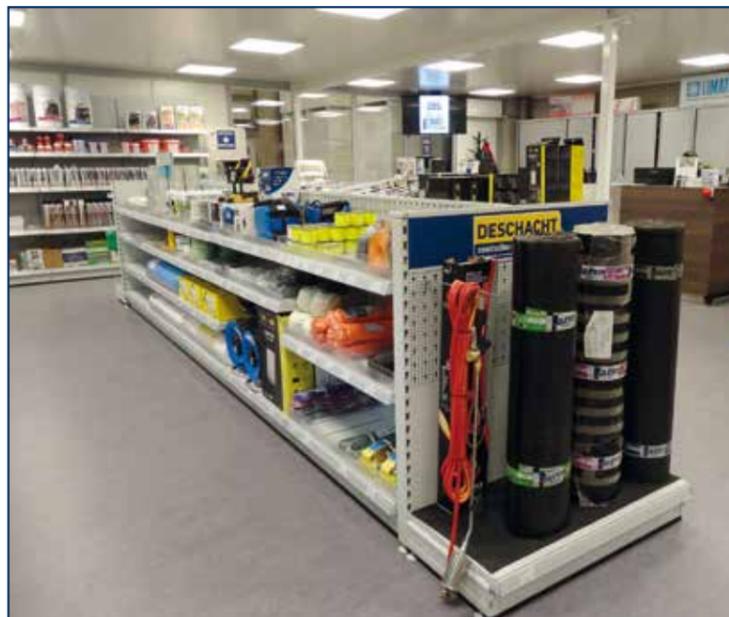
les projets AIDE, gaines de protection de câbles pour le gaz et les télécoms, conduites d'eau potable...)".

Pourtant, Deschacht, c'est tellement plus. Avec notre succursale de Herstal, nous voulons également servir le marché local et les autres secteurs de la construction. Pour atteindre cet objectif, notre établissement a subi une métamorphose. Un **nouveau shop** a été installé ; vous y trouverez l'outillage et le petit matériel de chantier. Notre stock de matériaux est réorganisé sur une superficie plus importante. Les professionnels du secteur peuvent dès maintenant profiter d'une gamme de matériaux élargie : isolation, films industriels, gamme égouttage et produits pour toitures et façades.



De plus, nous avons notre propre service de livraison sur chantiers. Commandez un jour, vous êtes livré le lendemain. L'expertise technique est assurée par notre équipe commerciale qui bénéficie de formations continues organisées notamment par les fabricants. De même que vous, client professionnel, pouvez bénéficier gratuitement de ces formations. L'optimisation de vos plans d'égouttage et le dimensionnement des produits sont efficacement pris en charge par Dimitri Steilen de notre service d'études.

En bref, c'est toute une équipe de commerciaux, de magasiniers et de chauffeurs qui est à pied d'œuvre pour vous permettre d'acheter les meilleurs matériaux au juste prix et avec les conseils pro !



**[INFO]** Contactez-nous au 04.256.56.10 ou via [herstal@deschacht.eu](mailto:herstal@deschacht.eu)

### Bienvenue dans le monde de Deschacht

**Un mot de présentation**  
15.000 produits pour la construction. De l'égouttage à l'étanchéité de la toiture en passant par le bâtiment. Voilà le monde de Deschacht. Et l'entrée de ce monde n'est pas très loin.

**DESCHACHT**  
construction | projet | partenaire

**DÉCOUVREZ**  
Notre tout nouveau magasin à HERSTAL. Le magasin Deschacht à HERSTAL a fait peau neuve. Il s'est enrichi d'une toute nouvelle salle d'exposition et la gamme de produits s'est considérablement élargie. Venez admirer le résultat, et constatez de vos propres yeux que Deschacht propose tout le matériel nécessaire aux professionnels de la construction. Et par la même occasion, repartez avec le catalogue gratuit.

**EXPLOREZ**  
Le catalogue de Deschacht. Vous voulez découvrir le monde de Deschacht? Ouvrez le catalogue et jetez un œil aux 15.000 produits que Deschacht a constamment en stock. Des produits pour l'égouttage et les canalisations, aux matériaux d'isolation du toit, des façades et du sol, en passant par les films pour le bâtiment et l'industrie.

**PROFITEZ**  
de tous les avantages sur vos achats en ligne : **1 % de réduction supplémentaire**, retiré sur place ou livraison, commander quand cela vous arrange. Pas encore de compte ? Inscrivez-vous maintenant via [www.deschacht.eu/registration](http://www.deschacht.eu/registration).

**MAIL** [marketing@deschacht.eu](mailto:marketing@deschacht.eu)  
et nous vous enverrons le catalogue gratuitement.

[sales@deschacht.eu](mailto:sales@deschacht.eu)  
et recevez la visite d'un de nos représentants.

**Prenez note EXPO 21 sept.**

**ONE-STOP SHOP CONSTRUCTION | CONSEILS PRO NON-STOP**

**DESCHACHT**  
construction | projet | partenaire

DESCHACHT - R. des Hauts Sarts - Douvaine Avenue 24 - 4040 HERSTAL  
T +32(0)4 256 56 10 - F +32(0)4 256 56 19 - [herstal@deschacht.eu](mailto:herstal@deschacht.eu)

# Les primes à l'isolation en Wallonie revues à la hausse à partir du 1<sup>er</sup> mars 2018 !

Afin de stimuler l'amélioration de l'efficacité énergétique des habitations, les moyens mis à disposition par la Région Wallonne augmentent considérablement dès le 1/03/2018. Le système de majoration des montants de base en fonction des catégories de revenus et en fonction de la réalisation de travaux simultanés reste d'application.

## Une vue d'ensemble (montants de base\*) :

- **Pour l'isolation du toit**, vous pouvez recevoir une prime de 15 €/m<sup>2</sup> si vous faites réaliser les travaux par un entrepreneur et de 6 €/m<sup>2</sup> si les travaux sont réalisés par le demandeur. En Wallonie uniquement, il est encore possible en 2018 de bénéficier d'une déduction fiscale pour l'isolation de la toiture, voir conditions sur le site du SPF Finances.
- **Pour l'isolation des murs par l'intérieur** avec des isolants ayant une valeur R minimale de 2 m<sup>2</sup>K/W, vous recevez 12 €/m<sup>2</sup> (max. 150m<sup>2</sup>/an). Montant valable pour des travaux effectués par un entrepreneur.
- **Pour l'isolation des murs par la coulisse** avec des isolants ayant une valeur R minimale de 1.5 m<sup>2</sup>K/W, vous recevez 6 €/m<sup>2</sup> (max. 150m<sup>2</sup>/an). Montant valable pour des travaux effectués par un entrepreneur.
- **Pour l'isolation des murs par l'extérieur**, le montant de la prime sera de 25 €/m<sup>2</sup>, à condition que la valeur R soit ≥ 3,5 m<sup>2</sup> K/W. Montant valable pour des travaux effectués par un entrepreneur.
- **Pour l'isolation du sol** par un entrepreneur, que ce soit par la cave ou par la dalle, vous pouvez compter sur une prime de 10 €/m<sup>2</sup>.



Ces infos sont données à titre purement indicatif, voici nos sources :

**Primes à l'isolation**  
Plus d'info sur [www.energie.wallonie.be](http://www.energie.wallonie.be)



**Déduction fiscale**  
Plus d'info sur [www.finances.belgium.be](http://www.finances.belgium.be)



## TABLEAU DES PRIMES

NATURE DES TRAVAUX	Montants de base				CONDITIONS À RESPECTER
	Montant de base	Montant de base x 1,5	Montant de base x 2	Montant de base x 3	
TOIT par le demandeur (max 150 m <sup>2</sup> /an)	6€/m <sup>2</sup>	9€/m <sup>2</sup>	12€/m <sup>2</sup>	18€/m <sup>2</sup>	Résistance thermique du matériau placé R ≥ 4,5 m <sup>2</sup> K/W
TOIT par entrepreneur (max 150 m <sup>2</sup> /an)	15€/m <sup>2</sup>	22,5€/m <sup>2</sup>	30€/m <sup>2</sup>	45€/m <sup>2</sup>	Résistance thermique du matériau placé R ≥ 4,5 m <sup>2</sup> K/W
MURS par l'intérieur (max 150 m <sup>2</sup> /an)	12€/m <sup>2</sup>	18€/m <sup>2</sup>	24€/m <sup>2</sup>	36€/m <sup>2</sup>	Résistance thermique du matériau placé R ≥ 2 m <sup>2</sup> K/W
MURS par la coulisse (max 150 m <sup>2</sup> /an)	6€/m <sup>2</sup>	9€/m <sup>2</sup>	12€/m <sup>2</sup>	18€/m <sup>2</sup>	Résistance thermique du matériau placé R ≥ 1,5 m <sup>2</sup> K/W
MURS par l'extérieur (max 150 m <sup>2</sup> /an)	25€/m <sup>2</sup>	37,5€/m <sup>2</sup>	50€/m <sup>2</sup>	75€/m <sup>2</sup>	Résistance thermique du matériau placé R ≥ 3,5 m <sup>2</sup> K/W
SOL par la cave (max 150 m <sup>2</sup> /an)	10€/m <sup>2</sup>	15€/m <sup>2</sup>	20€/m <sup>2</sup>	30€/m <sup>2</sup>	Résistance thermique du matériau placé R ≥ 3,5 m <sup>2</sup> K/W
SOL sur dalle (max 150 m <sup>2</sup> /an)	10€/m <sup>2</sup>	15€/m <sup>2</sup>	20€/m <sup>2</sup>	30€/m <sup>2</sup>	Résistance thermique du matériau placé R ≥ 2 m <sup>2</sup> K/W

\* Montants de base des primes (selon la catégorie de revenus du ménage) actualisés au 01/03/2018 et applicables à toute demande réceptionnée à partir de cette date.

## Encore des questions ?

Vous pouvez vous rendre dans votre magasin Deschacht pour obtenir tous les conseils. Ou renseignez-vous auprès de votre entrepreneur.

\* Montants de base des primes (selon la catégorie de revenus du ménage) actualisés au 01/03/2018 et applicables à toute demande réceptionnée à partir de cette date.

## FOCUSPRODUIT



# NOUVEAU : bois d'Epicea imprégné

Tendances, nouveaux produits, besoins du marché... sont autant de notions importantes pour Deschacht. C'est pourquoi l'entreprise s'efforce de les mettre en pratique, notamment en élargissant sa gamme pour les toitures.

Dès aujourd'hui, vous pouvez vous adresser à nous pour l'ensemble de votre **charpente de toit**. Nous proposons une gamme de qualité en **bois d'épicéa imprégné** : des chevrons aux fermes, en passant par les planches entières, les poutres, et même les lattes et contre-lattes. Nous avons ces produits **en stock** dans notre filiale de Geel.

Vous aimeriez plus d'informations sur tous les nouveaux produits pour charpentes de toits de Deschacht ? Alors, consultez la gamme sur notre site internet ou contactez la filiale la plus proche de chez vous.

## FOCUSPRODUIT

# Nouveau chez Deschacht : accompagnement de projets de plantations d'arbres

Vous êtes une administration publique, un spécialiste de l'aménagement des jardins, un architecte ou un entrepreneur aménageant régulièrement des espaces publics ? Alors, nous avons une bonne nouvelle pour vous. Vous pouvez désormais compter sur nous pour **du matériel et des conseils relatifs à la gestion durable des arbres**. Nous disposons du savoir-faire technique nécessaire à l'aménagement souterrain des plantations : barrières anti-racines, parois guide-racines, constructions 'sandwichs' pour répartition de la

pression et systèmes pour l'irrigation et la ventilation. Notre service d'étude fournit des conseils sur les produits et réalise les plans techniques des plantations d'arbres.

## Végétation et infrastructure, une gestion durable

Si les arbres ajoutent une touche de couleur et de vie aux communes et aux villes, ils n'ont pas toujours l'espace pour grandir. Résultat : les racines mènent leur propre vie, ou les arbres



dépérissent peu à peu. Et pourtant, la végétation a un rôle indispensable à jouer dans la scène urbaine. Ensemble, nous garantissons la compatibilité des arbres et des infrastructures, en améliorant l'aménagement des plantations d'arbres.

## Aménagement des plantations d'arbres avec des matériaux en plastique

Dans notre offre, vous trouverez entre autres des barrières anti-racines composées de polypropylène de haute qualité qui redirigent les racines plus profondément dans le sol ou les arrêtent afin de protéger les câbles, les canalisations et l'égouttage. Les systèmes d'irrigation et de ventilation, et les « Urban Tree Systems » sont des cageots qui servent, entre autres, à



donner plus d'espace de croissance aux arbres urbains et à répartir la pression. L'infrastructure est ainsi protégée contre les nuisances dues aux racines, et les racines sont protégées contre la coupe.

**Filip Ausloos**, Business Unit Manager Égouttage chez Deschacht : « Les grandes villes se sont lancées depuis

longtemps dans la gestion durable des arbres. Aujourd'hui, c'est au tour de nombreuses petites villes et communes de relever ce défi. Grâce à notre savoir-faire et à nos matériaux spécialisés, nous garantissons une vie végétale plus pérenne dans l'espace public. »



[INFO]

Contactez la division Égouttage  
filip.ausloos@deschacht.eu ou 0475 847 633.

## TÉMOIGNAGECLIENT

## Le couvreur Asrevo utilise le produit Superplan pour la première fois et le trouve... super !

Au Beneluxpark 2 à Courtrai, se dresse un tout nouveau laboratoire médical avec un toit plat de quelque 2000 m<sup>2</sup>. Le maître d'ouvrage souhaitait un toit blanc, et le couvreur, Asrevo, a donc pensé au produit Superplan de Deschacht.

Houari Malfait de la société Asrevo à Moorslede a 20 ans d'expérience dans les toits plats à son actif. Pourtant, c'était la première fois que l'un de ses clients lui

demandait spécifiquement un toit blanc. En concertation avec l'entrepreneur principal Vuylsteke, il a donc opté pour le Superplan de Deschacht.



« Environ 98 % des chantiers sont encore réalisés à partir de bitume », explique Houari, « mais en raison de cette demande spécifique du maître d'ouvrage nous nous sommes tournés vers le Superplan de Deschacht. Il s'agit d'une feuille de toiture en plastique, disponible en blanc. »

### Que pensez-vous du produit Superplan ?

« Évidemment, c'est une façon totalement différente de travailler. Outre la palette de couleurs, elle comporte d'autres avantages comme la pose rapide et facile en une seule couche, sans flamme nue, et la possibilité d'appliquer le produit à une température beaucoup plus basse par rapport au bitume. Pour toutes ces raisons, je recommande chaudement Superplan. »

Monsieur Malfait emploie 7 ouvriers et a travaillé avec 3 couvreurs par jour sur ce projet, pendant un mois environ.

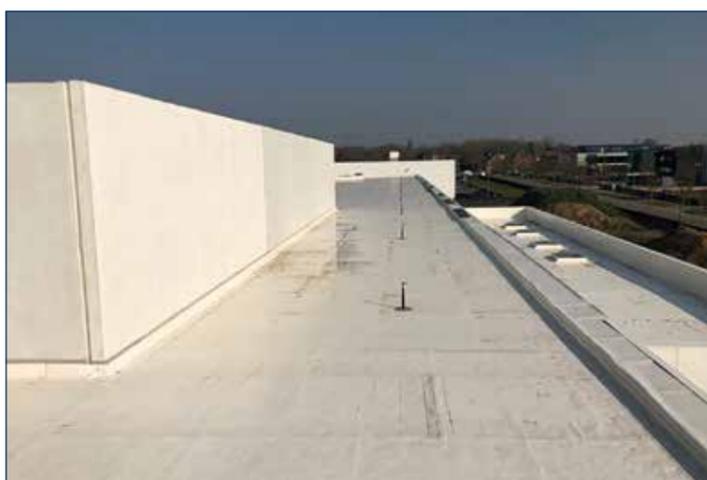
Selon Houari Malfait de Asrevo, les avantages de Superplan sont les suivants :

- Choix de couleurs
- Pose rapide
- Une seule couche
- Peut être appliqué à des températures inférieures à 15°C

## COUVREUR ASREVO

platte dak  
**Asrevo**

- Localisation : Moorslede
- Activités : Asrevo est spécialisé dans la construction de toits plats, de coupoles, de lanterneaux et de toitures végétalisées. La pose est effectuée par le manager lui-même, qui a plus de 20 ans d'expérience.
- Asrevo est actif en nouvelle construction ainsi qu'en rénovation, tant privée qu'industrielle.
- La finition de qualité est l'un des atouts les plus forts de cette entreprise.
- Région d'activité : Asrevo est actif dans toute la région de Moorslede.
- Contact : 0493 71 13 96 - 051 78 02 23



[INFO]

Contactez la division Toiture, Façade & Isolation  
Carl Jansen : carl.jansen@deschacht.eu ou 0499 513 344

## TÉMOIGNAGES CLIENTS

## S'approvisionner facilement et rapidement grâce à notre boutique en ligne.

Dans cette édition, nous donnons la parole à 3 clients qui gèrent eux-mêmes un petit stock de produits. Un pack standard et des commandes récurrentes avec une réduction supplémentaire de 1 % font de notre boutique en ligne un outil incontournable. Grâce aux filtres « Favoris et Déjà achetés », nos clients peuvent sélectionner et commander rapidement leurs articles préférés.

Ces clients sont d'ores et déjà convaincus. Serez-vous le suivant ? Pour pouvoir passer commande, enregistrez-vous sur [www.deschacht.eu/registration](http://www.deschacht.eu/registration).

## Commandez EN LIGNE et profitez de nombreux avantages :



**1% REMISE SUPPLÉMENTAIRE**



**COMMANDEZ À TOUT MOMENT**



**COMMANDEZ SANS FILES D'ATTENTE**



**VOUS DÉCIDEZ : ENLÈVEMENT OU LIVRAISON**



**DÉCOUVREZ DIRECTEMENT NOTRE STOCK**

**PAS ENCORE DE COMPTE ?**  
Enregistrez-vous maintenant  
[www.deschacht.eu/registration](http://www.deschacht.eu/registration)

➤ [www.deschacht.eu](http://www.deschacht.eu)

Claudia Verbeeck  
AVS Service

« Nous sommes clients chez Deschacht depuis 2015. Dans notre magasin, nous tenons un petit stock des tuyaux et accessoires en PVC que nous utilisons le plus. De cette manière, nos équipes disposent en permanence du matériel requis, sans que nous devions chaque fois nous déplacer. Nous vérifions l'état du stock toutes les deux semaines et le réapprovisionnons si nécessaire. Pour ce faire, nous utilisons la boutique en ligne, car c'est rapide et facile. Tous les articles dont nous tenons un stock y sont marqués comme articles favoris. Nous pouvons ainsi passer commande rapidement et sans erreur. Et avec l'assurance du meilleur prix. »

## AVS SERVICE



- Fondé en : 2005
- Région d'activité : Anvers/Limbourg
- Effectifs : 14 travailleurs
- Spécialité : chauffage, ventilation et climatisation
- Informations complémentaires : [www.avsservice.be](http://www.avsservice.be)

77%

Sarah Eeckhaut  
Eeckhaut Bernard SA

« La plupart de nos projets nécessitent un ensemble d'articles récurrents. En principe, nous les avons toujours en stock dans notre magasin. Pour passer commande, nous utilisons systématiquement la boutique en ligne. Nous procédons de la sorte déjà depuis 2013. Au début, nous avons dû rechercher les bons articles, mais grâce à la 'petite flamme rouge', nous les retrouvons désormais très facilement. Cette petite flamme rouge indique les articles que nous avons achetés précédemment de manière à dissiper tout doute. Nous pouvons immédiatement consulter la disponibilité de chaque article, la quantité par unité de conditionnement, la fiche technique, etc. Et si vous ne parvenez pas à trouver ce que vous cherchez, le service commercial de Deschacht est toujours prêt à vous aider. »

## EECKHAUT SA

## EECKHAUT BERNARD SA

- Fondé en : 1974
- Région d'activité : Flandre orientale, Brabant flamand, Brabant wallon, Hainaut
- Effectifs : 25 travailleurs
- Spécialité : béton à couler sur place
- Informations complémentaires : [www.eeckhautnv.be](http://www.eeckhautnv.be)

63%

Jurgen Wille  
Wille Wille

« Même si, au départ, je n'étais pas partisan des commandes sur Internet, nous utilisons la boutique en ligne de Deschacht déjà depuis 2013. C'est devenu un automatisme et, aujourd'hui, je commande presque tout en ligne en raison des nombreux avantages. La réduction supplémentaire de 1 % est très importante pour nous. Je peux également consulter le stock en temps réel ainsi que le prix exact et le nombre de pièces par unité de conditionnement. Je dois avouer que, depuis que nous utilisons la boutique en ligne, les erreurs de livraison, d'administration et de facturation se font rares. »

## WILLE WILLE BVBA

## WILLE-WILLE BVBA

- Fondé en : 1946
- Région d'activité : Brabant flamand (Huldenberg)
- Effectifs : 7 travailleurs
- Spécialité : matériaux de construction
- Informations complémentaires : [www.wille-wille.be](http://www.wille-wille.be)

69%

## DESCHA-HA-HACHT



## NOS FILIALES

**Deschacht Gent-Oostakker**  
Antwerpsesteenweg 1068  
9041 Gent-Oostakker  
T +32 (0)9 355 74 54  
F +32 (0)9 355 76 79  
oostakker@deschacht.eu

**Deschacht Aartselaar**  
Langlaarsteenweg 168  
2630 Aartselaar  
T +32 (0)3 870 69 69  
F +32 (0)3 870 69 67  
aartselaar@deschacht.eu

**Deschacht Zedelgem**  
Torhoutsesteenweg 306  
8210 Zedelgem  
T +32 (0)50 27 61 11  
F +32 (0)50 27 51 28  
zedelgem@deschacht.eu

**Deschacht Tielt**  
Szamotulystraat 3  
8700 Tielt  
T +32 (0)51 68 93 77  
F +32 (0)51 68 62 53  
tielt@deschacht.eu

**Deschacht Hamme**  
Horizonsquare  
9220 Hamme  
T +32 (0)52 25 87 20  
F +32 (0)52 25 87 29  
hamme@deschacht.eu

**Deschacht Geel**  
Bell-Telephonelaan 3A  
2440 Geel  
T +32 (0)14 56 38 30  
F +32 (0)14 56 02 30  
geel@deschacht.eu

**Deschacht Hoogstraten**  
Sint-Lenaartseweg 36  
2320 Hoogstraten  
T +32 (0)3 340 20 60  
F +32 (0)3 340 20 61  
hoogstraten@deschacht.eu

**Deschacht Herstal**  
Deuxième Avenue 24  
4040 Herstal  
T +32 (0)4 256 56 10  
F +32 (0)4 256 56 19  
herstal@deschacht.eu

## ASTUCEWEBSHOP

## Vous souhaitez commander en ligne ?

Voici un exemple de toutes les informations que vous pouvez consulter en un coup d'œil.

