

Pourquoi utilisons-nous du bitume en toiture ?

Les bonnes raisons d'opter pour des bandes d'étanchéité de toiture bitumineuses

Même si les matériaux plastiques tels que le PVC ou l'EPDM gagnent du terrain, le bitume domine encore largement le marché lorsqu'il s'agit de rendre étanche une toiture plate. Il y a de bonnes raisons à cela.

Le bitume est utilisé depuis très longtemps pour rendre les toitures étanches à l'eau. Les Sumériens l'utilisaient déjà il y a 4.000 ans et les murs de Babylone en étaient, dit-on, recouverts. De nos jours, le bitume est fabriqué à partir de pétrole raffiné, mais peut aussi se trouver naturellement dans le sol.

Pourquoi le bitume a-t-il tant de succès comme revêtement de toiture ?

Tout d'abord, le bitume est très résistant et durable. Il est plus épais que d'autres matériaux et possède une très longue durée de vie : 30 ans de manière prouvée, mais une durée de vie de 40 ans n'est pas exceptionnelle. En outre, le bitume résiste parfaitement aux conditions climatiques extrêmes telles que la chaleur, le gel, la pluie et la grêle. De nos jours, le bitume est souvent mélangé à du caoutchouc artificiel (SBS) ou du polypropylène (APP) pour en augmenter l'élasticité et la résistance à la lumière du soleil, et en allonger ainsi la durée de vie. Les bandes de toiture en bitume sont posées en deux couches, ce qui offre une garantie supplémentaire en termes d'étanchéité sur le long terme.

Autre raison pour laquelle le bitume est si apprécié : sa facilité de mise en œuvre et – contrairement à d'autres matériaux – sa facilité de réparation. L'époque de la pose à la flamme obligatoire est désormais révolue ; les bandes d'étanchéité bitumineuses sont aujourd'hui aussi posées de manière autocollante, collées à froid ou fixées mécaniquement.

Enfin, le bitume est facile d'entretien. À l'exception d'un éventuel démoussage, pas besoin de s'en préoccuper.

Innovatie

Les jeunes générations considèrent parfois le bitume comme un matériau vieillot, ennuyeux et un peu « sale ». À tort. Les fabricants investissent énormément dans l'innovation et de nouvelles variantes arrivent régulièrement sur le marché. On trouve même aujourd'hui des étanchéités bitumineuses blanches. Le marché des bitumes s'est aussi adapté aux toitures utilitaires et énergétiques avec entre autres une large gamme de bandes d'étanchéité pour toitures vertes, toitures-parkings, toitures récréatives et toitures solaires. Sur le plan écologique, les bitumes ne sont pas en reste : la quasi-totalité de la production est aujourd'hui recyclable.

